

BORIO REIM PROTAGONISTA DELLO SVILUPPO DEL NUOVO HOTEL CINQUE STELLE A BREUIL CERVINIA

La società assume il ruolo di project manager e seguirà successivamente l'asset management della struttura, la cui apertura è prevista per la stagione invernale 2028/2029

Milano, 03/08/26 – Borio Mangiarotti REIM, piattaforma di servizi immobiliari integrati, annuncia l'avvio della riqualificazione dello storico hotel Breuil-Cervinia (Valle d'Aosta) che porterà alla realizzazione di una nuova struttura cinque stelle destinata a diventare una delle più significative iniziative di ospitalità di alta gamma dell'arco alpino italiano.

Il progetto prevede la ricostruzione di uno storico albergo risalente al 1937, con l'obiettivo di dar vita a un moderno resort alpino capace di coniugare identità territoriale, servizi di elevato livello e standard contemporanei dell'hospitality internazionale. La struttura sorgerà in una posizione strategica ai piedi del comprensorio sciistico del Cervino, adiacente agli impianti di risalita e a breve distanza dal centro del paese. L'iniziativa è già entrata nella fase realizzativa: il cantiere è stato avviato e le attività procedono secondo il programma che prevede l'apertura dell'hotel per la stagione invernale 2028/2029. Il progetto porterà alla realizzazione di una struttura di circa 14.000 mq distribuita su otto livelli, con 135 camere, quattro aree food & beverage, una spa panoramica di oltre 1.300 mq su due livelli, spazi wellness, aree fitness e parcheggi dedicati.

Borio REIM, dopo aver coordinato le attività di origination e investment, seguirà l'intero sviluppo dell'iniziativa gestendo, in qualità di project manager, le diverse fasi di realizzazione dell'intervento. Una volta completato il progetto e avviata l'operatività della struttura, la società assumerà inoltre il ruolo di asset manager, con responsabilità di monitoraggio della gestione alberghiera affidata a Mangia's, gruppo alberghiero italiano specializzato nel segmento hospitality luxury e upper-upscale.

"Nell'hospitality contemporanea il valore non è dato soltanto dalla qualità dell'immobile, ma dalla capacità di rispondere ai cambiamenti della domanda turistica. La montagna sta diventando sempre più una destinazione da vivere tutto l'anno, grazie alla combinazione di sport, benessere, natura e qualità della vita che i viaggiatori ricercano in ogni stagione. In questo scenario, una struttura alberghiera deve essere pensata come parte integrante dell'esperienza della destinazione, contribuendo ad accrescerne attrattività, servizi e capacità di accoglienza. Cervinia rappresenta uno dei contesti più interessanti delle Alpi sotto questo profilo e siamo orgogliosi di accompagnarne lo sviluppo" ha dichiarato Donato Piscuoglio, CEO di Borio Mangiarotti REIM.

L'intervento si inserisce in un contesto turistico tra i più attrattivi delle Alpi europee. Breuil-Cervinia, collegata a Zermatt attraverso il comprensorio internazionale Matterhorn Ski Paradise, offre oltre 350 chilometri di piste e una delle stagioni sciistiche più lunghe d'Europa. La località beneficia inoltre di una crescente attrattività internazionale grazie alla vicinanza agli aeroporti di Milano, Torino e Ginevra e alla possibilità di sviluppare un'offerta turistica attiva durante tutto l'anno.

La realizzazione dell'opera vede coinvolta V.I.CO. srl, già proprietaria dell'immobile e oggi general contractor dell'intervento, che aveva promosso le prime fasi di valorizzazione del compendio. L'attuale progetto rappresenta l'evoluzione di quel percorso di riqualificazione e sviluppo.

Per informazioni: SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Gentile, silvia.gentile@secnewgate.it +39 335 5833558

Silvia Rocchi, silvia.rocchi@secnewgate.it +39 333 3013039

BORIO MANGIAROTTI REIM è una piattaforma di servizi immobiliari integrati. La Società svolge tutte le attività di project e investment management, asset&development, con un particolare focus sul processo di sviluppo, sul monitoraggio dei costi e delle tempistiche di realizzazione degli interventi immobiliari, originati anche in ambito distressed, beneficiando dell'integrazione delle competenze tecniche e del know-how di Borio Mangiarotti GC.