



Arrow Global rafforza la sua presenza in Italia con l'acquisizione di Borio Mangiarotti

L'acquisizione amplia la piattaforma milanese di real estate e consolida le sue competenze

Londra, 16 Luglio 2026 – Arrow Global Group Limited (“Arrow Global”), primario asset manager alternativo verticalmente integrato, specializzato nel private credit e nel real estate, annuncia oggi l'acquisizione di Borio Mangiarotti (“Borio”), storica realtà milanese attiva come developer e general contractor. Borio vanta oltre un secolo di esperienza nel settore, con forti competenze nella gestione, nello sviluppo e nella realizzazione di progetti immobiliari.

L'operazione si inserisce nel consolidato track record europeo di Arrow e risponde pienamente alla strategia del Gruppo, incentrata sull'investimento e sullo sviluppo in piattaforme locali, che costituisce un elemento distintivo del suo modello di business. In questo modo, il Gruppo assume una posizione privilegiata per individuare, valutare e concretizzare opportunità nel settore real estate, supportando così la continua crescita delle piattaforme italiane.

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti ha svolto un ruolo significativo nello sviluppo della città di Milano, vantando un'ampia esperienza nel settore residenziale, nella rigenerazione urbana, nel project management e nel general contracting. La società ha inoltre solide relazioni nel mercato locale e un comprovato track record di collaborazioni con partner istituzionali.

Milano continua a distinguersi come uno dei mercati residenziali più solidi in Europa, sostenuto da una domanda resiliente, da un'offerta limitata di nuove costruzioni e da un'elevata liquidità. In questo contesto, le competenze locali e l'esperienza operativa di Borio consentono ad Arrow di espandere le proprie capacità in questo mercato, mantenendo al contempo il modello operativo locally-led che caratterizza la strategia europea del Gruppo.

Zach Lewy, Founder, CEO e Chief Investment Officer di Arrow Global, ha dichiarato:

“Il modello di investimento di Arrow si basa sulla combinazione di capitale discrezionale e piattaforme operative locali altamente specializzate. Borio Mangiarotti apporta competenze comprovate in origination, project management e sviluppo a Milano, uno dei mercati residenziali più solidi d'Europa. Questa acquisizione rafforza il nostro modello operativo locale e distintivo in Italia e migliora la nostra capacità di originare e realizzare opportunità asset-backed interessanti con maggiore controllo e coerenza su larga scala.”

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti, ha dichiarato:

“L'ingresso in Arrow rappresenta un passo importante per Borio Mangiarotti. Arrow condivide la nostra visione di lungo periodo su Milano e inserisce la nostra realtà in una piattaforma

istituzionale fortemente complementare. La conoscenza del mercato locale e le competenze nell'execution di Borio Mangiarotti unite alle risorse finanziarie, alle capacità nell'asset

management e alla presenza europea di Arrow creano solide basi per la crescita futura e il raggiungimento di importanti risultati per investitori istituzionali e partner.”

Fine

Per ulteriori informazioni:

Nick Jones

Director, PR and Communications

+44 (0) 7545 059 442

Arrow Global Group

Fondata nel 2005, Arrow Global è un primario asset manager europeo di investimenti alternativi con un modello di business verticalmente integrato e specializzato nel private credit e nel real estate. Arrow controlla 25 piattaforme di asset management e servicing di eccellenza, migliorando l'efficienza operativa e massimizzando il valore degli asset lungo i cicli di mercato.

Arrow gestisce circa 125 miliardi di euro di asset under management (AUM) in mercati regolamentati, con oltre 14 miliardi di euro investiti negli ultimi 20 anni. La società opera in Europa occidentale, con sede a Londra e uffici nei principali centri finanziari, tra cui Parigi, Milano, Madrid, Berlino, Amsterdam, Dublino, Lussemburgo e Lisbona.

Per maggiori informazioni, visita www.arrowglobal.net



Arrow Global Strengthens Italian Real Estate Platform with Acquisition of Borio Mangiarotti

Acquisition deepens Arrow's Milan platform and expands its asset-backed real estate capabilities in Italy

London, 16 July – Arrow Global Group Limited (“Arrow Global”), a leading vertically integrated alternative asset manager specialising in private credit and real estate, today announced the acquisition of Borio Mangiarotti (“Borio”), a leading Milan-based real estate development and management business. Borio brings more than a century of experience, with deep expertise across project management, development and delivery.

This acquisition builds on Arrow's established European track record and further strengthens its Italian real estate platform, adding local origination, planning, project management and development capabilities in Milan. It reinforces Arrow's strategy of investing in local operating infrastructure as a key differentiator within European real estate. As a result, the Group is better positioned to source, underwrite and execute asset-backed opportunities with greater control, consistency and certainty of execution. The acquisition also supports continued growth across Arrow's established Italian real estate and credit franchise.

Founded in 1920, Borio Mangiarotti has played a significant role in shaping Milan's urban landscape, with more than 500 completed buildings mainly across Lombardy and extensive experience across residential development, urban regeneration, project management and construction. The business also brings strong local market relationships and a proven track record of partnering with institutional capital.

Milan continues to stand out as one of Europe's strongest residential markets, supported by resilient demand, constrained new supply and strong liquidity. Against this backdrop, Borio's local expertise and operating track record position Arrow to expand its asset-backed real estate capabilities in Italy, while maintaining the disciplined, locally-led operating model that underpins the Group's broader European strategy.

Zach Lewy, Founder, CEO and Chief Investment Officer at Arrow Global, said:

“Arrow's investment model is built on combining discretionary capital with high-quality local operating platforms. Borio Mangiarotti adds deep origination, project management and development capability in Milan, one of Europe's strongest residential markets. This acquisition strengthens our differentiated local operating model in Italy and enhances our ability to originate and execute attractive asset-backed opportunities with greater control and consistency at scale.”

Edoardo De Albertis, CEO of Borio Mangiarotti, said:

“Joining Arrow marks an important step for Borio Mangiarotti. Arrow shares our long-term conviction in Milan and brings a highly complementary institutional platform. Combining Borio Mangiarotti's local market knowledge and execution expertise with Arrow's capital, asset management capabilities and broader European reach creates a strong foundation for future growth and the delivery of high-quality outcomes for institutional investors and partners.”

Ends

For further information:

Nick Jones

Director, PR and Communications

+44 (0) 7545 059 442

Arrow Global Group

Founded in 2005, Arrow Global is a leading European alternative asset manager with a vertically integrated investment model across private credit and real estate. Arrow operates in Europe's asset backed mid-market, where bank retrenchment, funding gaps and fragmented local markets are creating attractive opportunities for specialist capital with deep operational capability. Arrow owns 25 best-in-class asset management and servicing platforms, enhancing operational efficiency and maximising asset value across market cycles.

With key European regulatory licences, Arrow manages approximately €125 billion in third party AUM, with a track record of over €14 billion invested over the past 20 years. The company operates across Western Europe, with headquarters in London and offices in major financial centres including Paris, Milan, Madrid, Berlin, Amsterdam, Dublin, Luxembourg and Lisbon.

For more information, visit www.arrowglobal.net