



TeamSystem
Construction


BIM Audit
Vuoi implementare il BIM nei tuoi processi produttivi ed essere maggiormente competitivo?

SCOPRI DI PIÙ

Home → News → Arrivabene 14, nuovo progetto residenziale a Milano



NEWSLETTER



ISCRIZIONE NEWSLETTER

🕒 15 Novembre 2021 **NEWS**

Arrivabene 14, nuovo progetto residenziale a Milano

SOFTWARE

44 appartamenti in classe A, distribuiti su due edifici connessi dall'ampio giardino condominiale interno. Il nuovo **progetto residenziale Arrivabene 14** si posiziona in modo strategico all'interno del tessuto urbano di



Milano, sviluppandosi in un'area a carattere residenziale ben servita sia dai mezzi pubblici che

dai negozi e i servizi di quartiere.

Il progetto firmato firmato casaBorio si svilupperà tra le vie Arrivabene e Del Bon, nel distretto vitale e in costante crescita che abbraccia l'area della Bovisa.

L'iniziativa promossa da **Borio Mangiarotti Spa** ha coinvolto Studio PA Architettura per il progetto architettonico, B&B Progetti per la progettazione esecutiva, l'ingegneria dei costi e il coordinamento. Fanno parte del team di progetto anche Mitecno (progetto strutturale) Coprat Soc. Coop. (progetto impiantistico MEP) e BBC Progetti (coordinamento sicurezza per la progettazione).



 **Valerio Carena**

CPM –
Construction
Project
Management



SYNCHRO
PRO



TeamSystem
Construction
CDE



il Quotidiano Immobiliare

COMUNICATO STAMPA

OGGI, 11:22

Borio Mangiarotti: parte il cantiere "Carbon Neutral" del nuovo complesso residenziale "Arrivabene 14"



Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa: un quartiere vitale e vivace, protagonista di un processo di rigenerazione urbana e comodamente connesso con il centro di Milano. Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in "Carbon Neutrality", ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città. (...)

 COMUNICATO

 ARGOMENTI

[Costruzioni](#) [Mercato Residenziale](#) [Sostenibilità](#)

 PERSONA



Edoardo De Albertis

 SOCIETÀ



PA Architettura



Borio Mangiarotti

 SCHEDA DATABASE



casaBorio
Arrivabene 14 (MI)

by **INTERNEWS**

{ Paola G. Lunghini }

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE 



PROGETTI

Parte il cantiere del nuovo complesso residenziale "Arrivabene 14" di Borio Mangiarotti a Milano

15 Novembre 2021





Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa: un quartiere vitale e vivace, protagonista di un processo di rigenerazione urbana e comodamente connesso con il centro di Milano.

Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in "Carbon Neutrality", ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città.

PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato ad ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery, oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine.

Grandi logge, vere e proprie stanze aperte sul verde, si affacciano sul giardino privato di 1.600 mq situato nella corte interna e delimitato dai muri perimetrali rivestiti di edera; il percorso pedonale, costeggiato da piccole zone con piante e arbusti, è stato pensato come un vero e proprio "sentiero nel verde".

La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti – la cui commercializzazione è appena partita – sono previste per la fine del 2023.

Fonte : Company



Home > Notizie > Economia & Forex

Notizie: Ultime notizie

Ultime notizie Società Mercati **Economia & Forex** Materie Prime Tassi Leader della Finanza Pro. della Finanza Agenda Settori

Tutte le notizie | Economia | Valute & Forex | Criptovalute | Cybersecurity | Comunicati stampa

Arrivabene 14 : parte il cantiere "carbon neutral"

15-11-2021 | 13:07

MILANO (MF-DJ)--Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa: un quartiere vitale e vivace, protagonista di un processo di rigenerazione urbana e comodamente connesso con il centro di Milano.

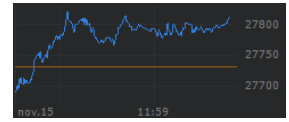
Si tratta, spiega una nota, del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in "Carbon Neutrality", ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città. PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato ad ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery, oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine.

Caratterizzate dal contrasto fra pieni e vuoti, luci e ombre, evidente anche nella scelta dei materiali impiegati, le facciate lineari degli edifici si inseriscono armoniosamente nel tessuto urbano circostante, grazie anche ai colori predominanti scelti per l'intervento: il beige, il marrone e il grigio.

La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti - la cui commercializzazione è appena partita - sono previste per la fine del 2023.

"Arrivabene 14 è uno degli esempi più recenti della nostra filosofia progettuale: realizzare residenze che rispondano ai bisogni delle persone, in zone di Milano protagoniste di una nuova fase di sviluppo", dichiara Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. "Con questo intervento residenziale continuiamo a puntare sugli aspetti di sostenibilità

Mondo Europa Americhe Asia



FTSE MIB	27818	+0.31%
DAX	16132	+0.23%
CAC 40	7125	+0.48%
SMI	12518	+0.02%
FTSE 100	7338	-0.13%
S&P 500	4683	0.72%
DOW JONES	36100	0.50%
NASDAQ 100	16200	1.04%
MSCI CHINA	93	-0.11%
NIKKEI 225	29777	0.56%
MSCI EMERGING	1289	+0.26%
MSCI WORLD	3227	+0.10%

Preapertura (Prezzi indicativi)

S&P 500	DOW JONES	NASDAQ 100
+0.27%	+0.33%	+0.25%

» Più indici

Il Mio Elenco

TELECOM ITALIA ..	2.22%
PAYPAL HOLDINGS..	1.61%
TERNA S.P.A.	1.51%
ENEL S.P.A.	0.59%
STELLANTIS N.V.	0.55%
ENI S.P.A.	-0.07%
FERRARI N.V.	-0.11%
POSTE ITALIANE ..	-0.18%
NEXI S.P.A.	-0.83%
TESLA, INC.	-2.46%

» Crea il tuo elenco

Migliori E Peggiori

TOD'S S.P.A.	2.32%
SALVATORE FERRAGA...	2.27%
TELECOM ITALIA S.P.A.	2.22%
OVS S.P.A.	2.11%
MEDIASET NV	2.08%
CREDITO EMILIANO S.P.A.	-2.11%
FINCANTIERI S.P.A.	-2.55%
CEMENTIR HOLDING N.V.	-3.41%
DATALOGIC S.P.A.	-6.32%
EL.EN. S.P.A.	-6.74%



» Altri migliori e peggiori

Migliori E Peggiori

AVAST PLC	7.00%
KGHM POLSKA MIEDZ S...	4.88%
AMS AG	3.99%
BNP PARIBAS	3.75%
ZALANDO SE	3.45%
ALLEGRO.EU SA	-3.55%
BANCO BILBAO VIZCAY...	-3.67%
B&M EUROPEAN VALUE...	-4.57%

LE NOTIZIE PIÙ LETTE

- 1 PHILIPS NV: prospettiva positiva di Berenberg
- 2 Enel : Jefferies alza rating a hold
- 3 Shell rinuncia a struttura dual share in disputa con investitore attivi..
- 4 Borsa Milano, avvio fiacco, sale ancora Azimut, Telecom riduce calo ini..
- 5 Il fondatore di Altice, Drahi, cerca una quota maggiore nella BT britan..

» Più notizie

NOTIZIE PIÙ RILEVANTI



Eversheds Sutherland : con Dvp Solin acquisione progetto fotovoltaico



Erg : Equita Sim abbassa rating a hold



Tim : Deutsche Bank taglia rating a hold

Proprio l'attenzione alla sostenibilità ambientale e sociale e tra i

principi fondanti del Fondo Fondazione Claudio De Albertis, lo strumento con cui Borio Mangiarotti ha deciso di sostenere Playground Stelvio.

L'iniziativa, promossa dall'associazione Slums Dunk, ha riqualificato lo storico campo da basket nei giardini di viale Stelvio a Milano: uno spazio di attrazione e di aggregazione, destinato non solo ad attività sportive ma anche ad iniziative di animazione culturale e sociale promosse dall'associazione che, fondata dai cestisti Bruno Cerella e Tommaso Marino, realizza Basketball Academy nelle periferie di alcune delle baraccopoli più degradate del mondo e che ha già coinvolto con le sue attività oltre 5.000 ragazzi e ragazze under 18.

com/lab

MF-DJ NEWS

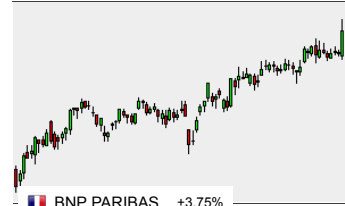
15:11:06 nov 2021

(END) Dow Jones Newswires

November 15, 2021 05:07 ET (10:07 GMT)



Cineworld dice che le entrate superano i livelli pre-COVID-19 nel Regno Unito e in Irlanda

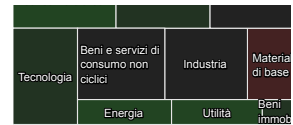


Bnl : nasce Bnl Abito, nuovo ecosistema-casa



BBVA dice che ha ancora alcune opzioni aggiuntive in termini di capitale in eccesso dopo l'affare in Turchia

[» Più notizie](#)



[» Altri migliori e peggiori](#)

Valute/Forex



EUR / USD	1.1447	+0.05%
EUR / GBP	0.85243	-0.04%
EUR / CHF	1.0532	-0.06%
EUR / RUB	82.8092	-0.46%
EUR / SEK	10.0099	-0.12%
EUR / NOK	9.91624	-0.24%
EUR / DKK	7.43749	+0.01%
EUR / CAD	1.43418	-0.09%
EUR / AUD	1.55444	-0.39%
EUR / CNY	7.3056	+0.10%
EUR / HKD	8.91822	+0.04%
EUR / SGD	1.5463	-0.02%
EUR / JPY	130.34	-0.06%

[» Area Valute e Forex](#)

Materie Prime



GOLD	1861.84	-0.19%
WTI	79.659	-1.65%
BRENT	80.95	-1.66%
SILVER	25.131	-0.79%
PLATINUM	1076.855	-0.80%

[» Area Materie Prime](#)

Criptovalute



BITCOIN	65751.0000	0.93%
ETHEREUM	4742.5782	2.74%
RIPPLE	1.2053	1.59%

[» Area criptovalute](#)



Ultime notizie "Economia & Forex" »

13:55	ASPI: ok Commissione Ue a controllo congiunto Cdp-Macquarie-Blackstone	DJ
13:53	EMILIA-ROMAGNA: al top per numero imprese con "bollino green"	DJ
13:51	La società di condivisione di uffici WeWork riporta una piccola perdita trimestrale	MR
13:47	BOSCH: Sensortec Italia collabora con PoliTo	DJ
13:42	Zona euro, surplus commerciale in calo a settembre su balzo costi energetici	RE
13:41	Forex, Dollaro in calo da max 16 mesi, mercato aspetta indizi su tassi Fed	RE
13:36	Tyson Foods prevede vendite annuali al di sopra delle stime	MR
13:35	PNRR: Ance, bene dl Recovery ma affrontare nodi irrisolti entro anno	DJ
13:30	GERMANIA: Fuest (Ifo), serve agire subito contro virus	DJ
13:24	BNP assume consulenti per esplorare la vendita di Bank of the West da 15 miliardi di dollari - fonti	MR

[» Ultime notizie "Economia & Forex"](#)

RUBRICHE

- Indici
- Azioni
- Valute
- Materie prime
- Trackers / ETF
- Notizie
- Analisi

SERVIZI GRATUITI

- Elenchi di titoli
- Portafogli virtuali
- Newsletter e notifiche

SOLUZIONI

- Portafoglio Europa
- Portafoglio USA
- Portafoglio Asia
- Stock screener
- Consigli
- Elenchi tematici
- Elenchi Stile di investimento

EDIZIONI DI BORSA

- English (USA)
- English (UK)
- English (Canada)
- Deutsch (Deutschland)
- Deutsch (Schweiz)
- Español

CHI SIAMO

- Surperformance SAS
- Contatti
- Informazioni legali



NOTIZIE

[Architettura](#)**PARTE IL CANTIERE “CARBON NEUTRAL” DEL NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI BORIO MANGIAROTTI**

15 novembre 2021

Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa.

Un quartiere vitale e vivace, protagonista di un processo di rigenerazione urbana. Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in “Carbon Neutrality”, ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città.



PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato ad ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery, oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine. Caratterizzate dal contrasto fra pieni e vuoti, luci e ombre, evidente anche nella scelta dei materiali impiegati, le facciate lineari degli edifici si inseriscono armoniosamente nel tessuto urbano circostante, grazie anche ai colori predominanti scelti per l'intervento: il beige, il marrone e il grigio. Grandi logge, vere e proprie stanze aperte sul verde, si affacciano sul giardino privato di 1.600 mq situato nella corte interna e delimitato dai muri perimetrali rivestiti di edera; il percorso pedonale, costeggiato da piccole zone con piante e arbusti, è stato pensato come un vero e proprio “sentiero nel verde”.

I nuovi edifici nZEB (Near Zero Energy Building), in classe A, disporranno di un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale; tutti gli appartamenti, oltre ad essere predisposti per l'installazione di un impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata per il corretto ricambio dell'aria, saranno dotati di un sistema di fan coil a basso consumo canalizzati per il condizionamento estivo e di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale. La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti - la cui commercializzazione è appena partita - sono previste per la fine del 2023.

Real Estate: [BORIO MANGIAROTTI](#)

Accedi all'area riservata

Abbonati

lunedì, 15 Novembre 2021

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO

whus

Indagini sull'affidabilità e naviga in catasto.

NEWS

Borio Mangiarotti: al via il cantiere Arrivabene 14 in Bovisa

di E.I. 15 Novembre 2021



Per ogni imm
uno spazio da

ULTIME NOTIZIE

15/11/2021 **Borio Mangiarotti: al via il cantiere Arrivabene 14 in Bovisa**

15/11/2021 **Casali e rustici: il forte desiderio di acquistare casa**

15/11/2021 **Colliers Italia a Milano: Hotels & Resort**

15/11/2021 **EdiliziAcrobatic: i dati sui contratti sottoscritti nei primi 9 mesi 2021**

14/11/2021 **Sinatra (Bocconi): il management, la sostenibilità e il futuro**

Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa a Milano.

PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale già realizzata per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici Near Zero Energy Building, in classe A di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato a ospitare i servizi comuni mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine.

La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti, la cui commercializzazione è appena partita, sono previste per la fine del 2023.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti: "Arrivabene 14 è uno degli esempi più recenti della nostra filosofia progettuale: realizzare residenze che rispondano ai bisogni delle persone, in zone di Milano protagoniste di una nuova fase di sviluppo. Con questo intervento residenziale continuiamo a puntare sugli aspetti di sostenibilità ambientale e sociale, sempre più elementi chiave del nuovo modo di abitare".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



15 Novembre 2021 | di E.I.

Casali e rustici: aumenta il desiderio di acquistare casa tra i vigneti

Dopo il lockdown è cresciuto il desiderio di acquistare una casa tra i filari delle vigne e vivere circondati da panorami



15 Novembre 2021 | di E.I.

Colliers Italia advisor di Mira Hotels & Resort

Il Gruppo Mira Hotels & Resorts ha siglato, con il supporto di Colliers Italia, una partnership con CPI Holding finalizzata

scenari

14/11/2021 **Santoro (CBRE) Management, aumentare e ridurre consumi**

14/11/2021 **Ludovici (ArchI Management, utilizzare al nuove tecnologie**

14/11/2021 **Gustinetti (Eng Management, transizione neutrality**

14/11/2021 **Dove la sostenibili sostanza (Video)**

14/11/2021 **E' online il nuovo REview, il settimanale del dell'Asset Management**

PUBBLICAZIONI NEWS V



REview
Editi
nove
Schiav
coi Fo
ora pu
Roma.
soster
sostan
Soster
centro
2021. /
Assoin
propo:

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

Borio Mangiarotti, al via il cantiere “carbon neutral” di Arrivabene 14

Di Redazione - 15 Novembre 2021



Parte il cantiere di **Arrivabene 14**, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un **investimento di circa 14 milioni di euro**, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di **Bovisa**: un quartiere vitale e vivace, protagonista di un processo di rigenerazione urbana e comodamente connesso con il centro di Milano.

Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in “carbon neutrality”, ovvero a impatto netto di CO₂ pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO₂, con ricadute positive sulla città.

PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato ad ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery,

oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine.

Caratterizzate dal contrasto fra pieni e vuoti, luci e ombre, evidente anche nella scelta dei materiali impiegati, le facciate lineari degli edifici si inseriscono armoniosamente nel tessuto urbano circostante, grazie anche ai colori predominanti scelti per l'intervento: il beige, il marrone e il grigio.

Grandi logge, vere e proprie stanze aperte sul verde, si affacciano sul giardino privato di 1.600 mq situato nella corte interna e delimitato dai muri perimetrali rivestiti di edera; il percorso pedonale, costeggiato da piccole zone con piante e arbusti, è stato pensato come un vero e proprio "sentiero nel verde".

I **nuovi edifici nZEB (Near Zero Energy Building)**, in classe A, disporranno di un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale; tutti gli appartamenti, oltre ad essere predisposti per l'installazione di un impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata per il corretto ricambio dell'aria, saranno dotati di un sistema di fan coil a basso consumo canalizzati per il condizionamento estivo e di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale.

La **conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti** – la cui commercializzazione è appena partita – sono **previste per la fine del 2023**.

"Arrivabene 14 è uno degli esempi più recenti della nostra filosofia progettuale: realizzare residenze che rispondano ai bisogni delle persone, in zone di Milano protagoniste di una nuova fase di sviluppo – dichiara **Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti – Con questo intervento residenziale continuiamo a puntare sugli aspetti di sostenibilità ambientale e sociale, sempre più elementi chiave del nuovo modo di abitare".

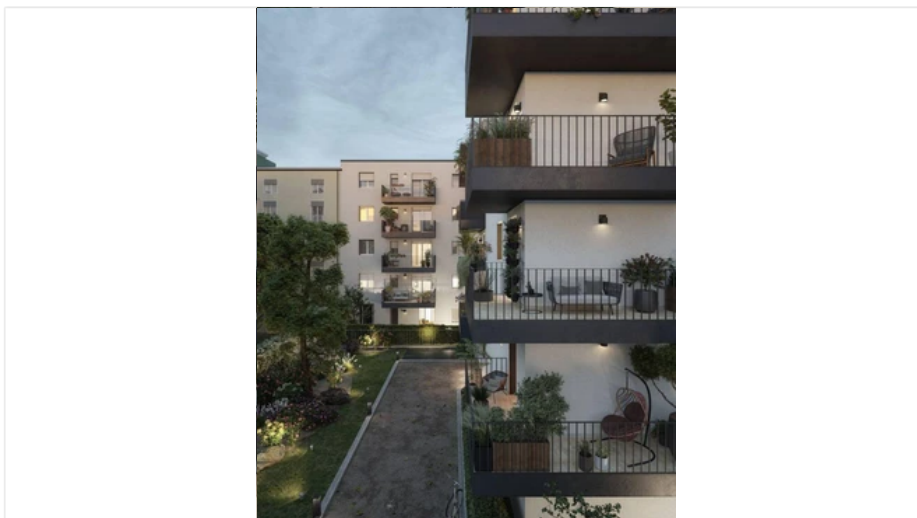
Proprio l'attenzione alla sostenibilità ambientale e sociale è tra i principi fondanti del **Fondo Fondazione Claudio De Albertis**, lo strumento con cui Borio Mangiarotti ha deciso di sostenere **Playground Stelvio**. L'iniziativa, promossa dall'associazione Slums Dunk, ha riqualificato lo storico campo da basket nei giardini di viale Stelvio a Milano: uno spazio di attrazione e di aggregazione, destinato non solo ad attività sportive ma anche ad iniziative di animazione culturale e sociale promosse dall'associazione che, fondata dai cestisti Bruno Cerella e Tommaso Marino, realizza Basketball Academy nelle periferie di alcune delle baraccopoli più degradate del mondo e che ha già coinvolto con le sue attività oltre 5.000 ragazzi e ragazze under 18.

Redazione

Home > Milano > Cronaca > [Via Arrivabene Parte Il Cantiere...](#)

LA CITTÀ CHE CAMBIA

Via Arrivabene Parte il cantiere Carbon Neutral



Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa. Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in "Carbon Neutrality", ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città. PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato ad ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery, oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine. Grandi logge, vere e proprie stanze aperte sul verde, si affacciano sul giardino privato di 1.600

mq situato nella corte interna e delimitato dai muri perimetrali rivestiti di edera; il percorso pedonale, costeggiato da piccole zone con piante e arbusti, è stato pensato come un vero e proprio "sentiero nel verde".

© Riproduzione riservata

Vuoi un'informazione senza limiti?

Scegli l'offerta che fa per te

Abbonamento online mensile

Tutti i contenuti sempre disponibili su
PC, tablet e smartphone

€ 3,00 per 3 mesi

€ 9,90 al mese / con prova di € 3 per 3 mesi

ABBONATI

Vedi tutte le offerte



ISCRIVITI ALLA COMMUNITY

per ricevere ogni giorno la newsletter con le notizie della tua città

ACCEDI

Robin Srl

Società soggetta a direzione e coordinamento di **Monrif**

Dati societari **ISSN** **Privacy** **Impostazioni privacy**

Copyright© 2021 - P.Iva 12741650159

CATEGORIE

ABBONAMENTI

PUBBLICITÀ



[La città che cambia](#)

Via Arrivabene Parte il cantiere Carbon Neutral

MILANO

Parte il cantiere di Arrivabene 14, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di circa 2.800 mq fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa. Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in "Carbon Neutrality", ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città. PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato ad ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery, oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine. Grandi logge, vere e proprie stanze aperte sul verde, si affacciano sul giardino privato di 1.600 mq situato nella corte interna e delimitato dai muri perimetrali rivestiti di edera; il percorso pedonale, costeggiato da piccole zone con piante e arbusti, è stato pensato come un vero e proprio "sentiero nel verde".



IL SOLE 24 ORE: DOMANI INVESTIRE IN MILANO, EVENTO DIGITALE CON BEPPE SALA

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 17 nov - Milano guarda alla ripresa del mercato immobiliare dopo lo stop dovuto alla pandemia: sono attesi nella capitale lombarda progetti e investimenti importanti che ne cambieranno il volto anche in vista di Milano Cortina 2026.

Per analizzare le trasformazioni in arrivo e le strategie a disposizione degli operatori del settore per cogliere appieno le opportunità che si profilano, Il Sole 24 Ore organizza giovedì 18 novembre 'Investire in Milano. Ripartenza e sviluppo della città di Milano'. Nel corso dell'evento digitale, organizzato da 24 ORE Eventi, verrà fatta una panoramica della metamorfosi di Milano, tra nuovi modi di abitare e trasformazioni che riguardano i luoghi di lavoro, verrà analizzato il ruolo giocato dalla sostenibilità anche in questo comparto e verrà tracciato un quadro dei rischi che corre il segmento residenziale, tra domanda in aumento e prezzi sotto pressione.

L'evento, che si terrà in diretta streaming dalle ore 10 alle ore 12, vedrà intervenire Beppe Sala, Sindaco di Milano, Giuseppe Amitrano, CEO GVA Redilco & Sigest, Alessia Bezzecchi, SDA Associate Professor of Practice Corporate Finance & Real Estate dell'Università Bocconi, Alexei Dal Pastro Amministratore Delegato Italia Covivio, Marco Grillo, CEO Abitare In, Roberto Nicosia, CEO Colliers International, Emanuela Recchi, Presidente ULI Italia, Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato Castello SGR, e Cristian Trio, Founder Dyanema.

Main Partner dell'evento sono Gva Redilco & Sigest, Official Partner Abitare In, Colliers International, Covivio, Dyanema. Event Partner sono Borio Mangiarotti e Risanamento.

La partecipazione è libera e gratuita previa registrazione su <https://virtualevent.ilsole24ore.com/investire-in-milano/>.

Red-

[RADIOCOR] 17-11-21 12:51:04 (0342) 5 NNNN

Arrivabene 14, PA Architettura, Milano

17 Novembre 2021



È in partenza il cantiere di **Arrivabene 14**, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 14 milioni di euro, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in un'area di circa 2.800 metri quadri fra via Arrivabene e via Del Bon, nel cuore di Bovisa: un quartiere vitale e vivace, protagonista di un processo di rigenerazione urbana e comodamente connesso con il centro di Milano. Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sperimenterà in "Carbon Neutrality", ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città.





PA Architettura, autore del progetto, ha previsto la demolizione di due edifici preesistenti a destinazione artigianale e residenziale (già realizzata), per lasciare spazio a un complesso residenziale di 44 appartamenti, con tagli che vanno dal mono al quadrilocale, in due edifici di 5 piani ciascuno. Il piano terra è destinato a ospitare i servizi comuni (locale biciclette e passeggini, area lounge, area delivery, oltre alla portineria), mentre al piano interrato sono previsti 44 box e cantine.



Caratterizzate dal contrasto fra pieni e vuoti, luci e ombre, evidente anche nella scelta dei materiali

impiegati, le facciate lineari degli edifici si inseriscono armoniosamente nel tessuto urbano circostante, grazie anche ai colori predominanti scelti per l'intervento: il beige, il marrone e il grigio. Grandi logge, vere e proprie stanze aperte sul verde, si affacciano sul giardino privato di 1.600 mq situato nella corte interna e delimitato dai muri perimetrali rivestiti di edera; il percorso pedonale, costeggiato da piccole zone con piante e arbusti, è stato pensato come un vero e proprio "sentiero nel verde".



I nuovi edifici nZEB (Near Zero Energy Building), in Classe A, disporranno di un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale; tutti gli appartamenti, oltre a essere predisposti per l'installazione di un impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata per il corretto ricambio dell'aria, saranno dotati di un sistema di fan coil a basso consumo canalizzati per il condizionamento estivo e di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale. La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti - la cui commercializzazione è appena partita - sono previste per la fine del 2023.

“Arrivabene 14 è uno degli esempi più recenti della nostra filosofia progettuale: realizzare residenze che rispondano ai bisogni delle persone, in zone di Milano protagoniste di una nuova fase di sviluppo”, dichiara **Edoardo De Albertis**, CEO di Borio Mangiarotti. *“Con questo intervento residenziale continuiamo a puntare sugli aspetti di sostenibilità ambientale e sociale, sempre più elementi chiave del nuovo modo di abitare”*.



Proprio l'attenzione alla sostenibilità ambientale e sociale è tra i principi fondanti del Fondo **Fondazione Claudio De Albertis**, lo strumento con cui Borio Mangiarotti ha deciso di sostenere Playground Stelvio. L'iniziativa, promossa dall'associazione Slums Dunk, ha riqualificato lo storico campetto da basket nei giardini di viale Stelvio a Milano: uno spazio di attrazione e di aggregazione, destinato non solo ad attività sportive ma anche a iniziative di animazione culturale e sociale promosse dall'associazione che, fondata dai cestisti Bruno Cerella e Tommaso Marino, realizza Basketball



Academy nelle periferie di alcune delle baraccopoli più degradate del mondo e che ha già coinvolto con le sue attività oltre 5.000 ragazzi e ragazze under 18.

