

# RASSEGNA STAMPA



***Sei*** MILANO

## **(FIN) SEIMILANO: CEDUTO A INVESCO REAL ESTATE SECONDO LOTTO RESIDENZIALE AFFITTI MULTIFAMILY**

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 02 feb - Proiezioni Future (la joint venture tra la società di sviluppo immobiliare **BorioMangiarotti** e il gruppo dell'investimento alternativo globale Varde Partners) ha siglato un accordo con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari, per la vendita e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, il progetto di rigenerazione urbana vicino alla fermata della metropolitana Bisceglie, a Milano, il cui appalto è stato affidato a **BorioMangiarotti**.

Nel lotto acquisito è prevista la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno destinati all'affitto multifamily. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 metri quadri di superficie commerciale all'interno del progetto. In precedenza, Orion Capital Managers aveva investito nella parte uffici di **SeiMilano** (oltre 30.000 metri quadri di GlA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni di euro). **SeiMilano**, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 metri quadri, è uno dei più grandi progetti di riqualificazione del capoluogo lombardo.

Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 metri quadri di uffici, circa 10.000 metri quadri di funzioni commerciali e un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne. Proseguono inoltre i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale. "**SeiMilano** è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano", ha detto Carlo Romano, senior director transazioni Italia per Invesco Real Estate.

Ars

(RADIOCOR) 02-02-21 11:52:04 (0288)IMM 5 NNNN

## **CASA: SEIMILANO, VENDUTO LOTTO A INVESCO REAL ESTATE**

Per 650 appartamenti in progetto di rigenerazione urbana

(ANSA) - MILANO, 02 FEB - Proiezioni Future, la joint venture tra **Borio Mangiarotti**, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Värde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari.

L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie, a Milano, il cui appalto è stato affidato a **Borio Mangiarotti**.

Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via **Calchi Taeggi**, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di **SeiMilano**, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato (ANSA).

MM

2021-02-02 12:16 NNNN

## SEIMILANO: VENDUTO A INVESCO RE 2\* LOTTO RESIDENZIALE

02/02/2021 11:21

MILANO (MF-DJ)--Proiezioni Future, la Joint Venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Varde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari. L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti. SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. Tale accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni). Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato. Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale. Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti, ha affermato: "siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale". Mirko Tironi, Responsabile dell'Asset Management per l'Italia di Varde Partners, ha commentato: "siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sarà di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l'obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l'area". Carlo Romano, Senior Director Transazioni Italia per Invesco Real Estate, ha dichiarato: "SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunità di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico". Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co in qualità di advisor finanziario, da Gianni Orioni Grippo & Partners, da Studio Legale Cappelli RCCD e da Todarello&Partners in qualità di advisor legali. Invesco Real Estate è stata assistita da Hogan Lovells Studio Legale per gli aspetti legali e contrattuali, CBRE per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agirà come development manager, mentre CBRE agirà come project manager.

## **IMMOBILIARE: SEIMILANO, CEDUTO ALTRO LOTTO A INVESCO REAL ESTATE =**

(AGI) - Milano, 2 feb. - Proiezioni Future, la joint venture tra

**Borio Mangiarotti** e Varde Partners, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto e' stato affidato a **Borio Mangiarotti**.

## **IMMOBILIARE: SEIMILANO, CEDUTO ALTRO LOTTO A INVESCO REAL ESTATE =**

(AGI) - Milano, 2 feb. - Proiezioni Future, la joint venture tra

**Borio Mangiarotti** e Varde Partners, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto e' stato affidato a **Borio Mangiarotti**.

**SeiMilano**, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, e' uno dei piu' grandi e importanti progetti di riqualificazione della citta'. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una citta' giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via **Calchi Taeggi**, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. L'accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di **SeiMilano** (oltre 30.000 mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni). Negli scorsi mesi e' stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di **SeiMilano**, che ha ottenuto risu ltati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown.

Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato.

Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed e' stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori e' prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

(AGI)Dan

021222 FEB 21

NNNN

## **SEIMILANO, CEDUTO A INVESCO REAL ESTATE SECONDO LOTTO RESIDENZIALE**

Previsti 650 appartamenti destinati all'affitto multifamily

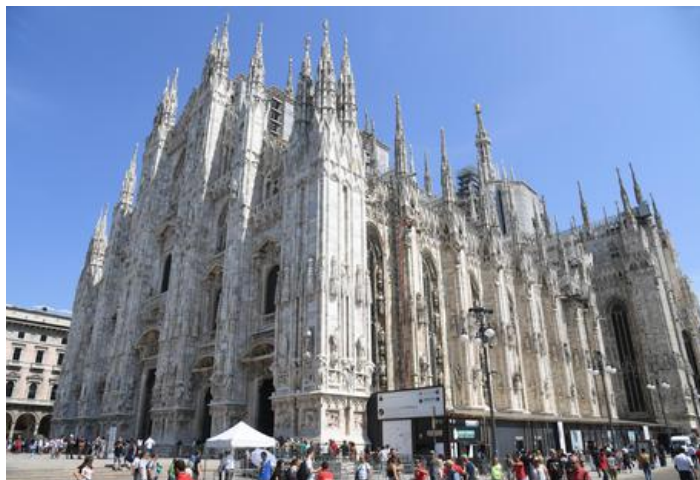
Milano, 2 feb. (askanews) – Proiezioni Future, la joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde Partners, ha finalizzato un accordo con Invesco Real Estate per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana nelle vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti SpA.

Il lotto residenziale acquisito da Invesco real estate prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 metri quadrati di superficie commerciale all'interno del progetto.

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato. Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

# Casa: SeiMilano, venduto lotto a Invesco Real Estate

Per 650 appartamenti in progetto di rigenerazione urbana



- Redazione ANSA - MILANO

02 febbraio 2021 12:16 - NEWS

(ANSA) - MILANO, 02 FEB - Proiezioni Future, la joint venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Värde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari.

L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie, a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti.

Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato (ANSA).

RIPRODUZIONE RISERVATA © Copyright ANSA

CONDIVIDI



Martedì 2 Febbraio 2021

[HOME \(/\)](#) [POLITICA \(/POLITICA\)](#) [ECONOMIA \(/ECONOMIA\)](#) [ESTERI \(/ESTERI\)](#) [CRONACA \(/CRONACA\)](#) [SPORT \(/SPORT\)](#) [CULTURA \(/CULTURA\)](#)

[SPETTACOLO \(/SPETTACOLO\)](#) [NUOVA EUROPA \(/NUOVA-EUROPA\)](#) [VIDEO \(/VIDEO\)](#) [ALTRE SEZIONI](#)

[REGIONI](#)

SPECIALI

[Cyber Affairs \(/cyber-affairs\)](#) [Libia-Siria \(/libia-siria\)](#) [Africa \(/africa\)](#) [Asia \(/asia\)](#) [Nomi e nomine \(/nomi-e-nomine\)](#) [Crisi Climatica \(/crisi-climatica\)](#)

[Concorso Fotografico Stenin 2021 \(/concorso-fotografico-stenin-2021\)](#) [Home \(/http://www.askanews.it\)](#) [Cronaca \(/cronaca\)](#) SeiMilano, ceduto a Invesco real estate secondo lotto residenziale

[IMMOBILIARE \(/TAG/IMMOBILIARE\)](#) Martedì 2 febbraio 2021 - 19:23

## SeiMilano, ceduto a Invesco real estate secondo lotto residenziale

Previsti 650 appartamenti destinati all'affitto multifamily



Milano, 2 feb. (askanews) – Proiezioni Future, la joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde Partners, ha finalizzato un accordo con Invesco Real Estate per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione

urbana nelle vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti SpA.

Il lotto residenziale acquisito da Invesco real estate prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 metri quadrati di superficie commerciale all'interno del progetto.

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato. Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

CONDIVIDI SU:



VIDEO

# SeiMilano, Invesco realizza 650 case

## REAL ESTATE

**Il gruppo Usa investe 150 milioni nel progetto di Värde e Borio Mangiarotti**

**Paola Dezza**  
MILANO

È il residenziale multifamily la nuova frontiera degli investimenti immobiliari dei grandi soggetti che muovono i capitali nel real estate. E ancora una volta Milano si conferma il polo più attrattivo in Italia.

Risponde a questo obiettivo l'operazione che il gruppo americano Invesco, con sede ad Atlanta e quotato a New York, ha appena concluso in città. Dopo Orion, infatti, anche Invesco entra nel progetto SeiMilano. A vendere è la

joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde Partners, che sta sviluppando un'area di 300mila metri quadrati nella zona periferica di Milano dove arriva la metropolitana alla fermata Bisceglie.

L'investimento di Invesco real estate ammonta a 150 milioni di euro e riguarda un lotto, il secondo residenziale, da 53mila mq. In questo spicchio del progetto sorgeranno circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

In tutto SeiMilano prevede lo sviluppo di un progetto su masterplan firmato dall'architetto Mario Cucinella che disegna circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Intorno un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

L'ingresso di Invesco è un segnale positivo per il settore immobiliare italiano, che nel corso del 2020 a causa della pandemia da Covid-19 ha perso più del 20% dei volumi, scendendo a 8,8 miliardi di euro di investimenti contro gli oltre 12 miliardi dell'anno precedente. Il settore residenziale ha visto le compravendite ridursi anch'esse del 20% circa, a causa soprattutto del pesante lockdown primaverile. Le transazioni sono quindi scese sotto la soglia delle 500mila. Gli investitori sono però pronti a scommettere sul segmento degli affitti per le famiglie, complessi con servizi a tutto tondo.

Invesco non è al suo primo investimento in Italia. In portafoglio ha uffici in via Broletto a Milano, a Torino uno sviluppo residenziale che porta avanti con Kryalos Sgr e asset di logistica sul territorio nazionale.

Circa due anni fa, nel gennaio

2019, Orion Capital Managers ha, invece, acquistato la parte uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di Gla in classe A) per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni di euro.

«Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown - recita un comunicato -. Sono infatti sold out le residenze a oggi immesse sul mercato».

A oggi sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



ELKANN ACCELERERA DOPO I DUBBI DEI PRECEDENTI AD: PRESTO LA PRIMA ROSSA A BATTERIA

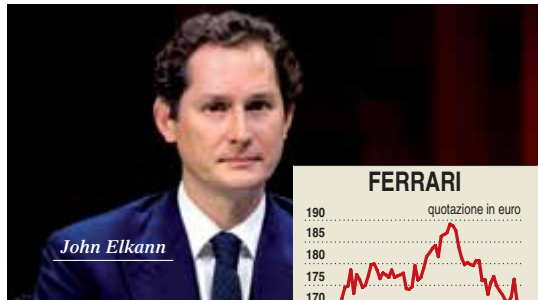
# Una Ferrari elettrica entro il 2030

Nel quarto trimestre del 2020 utili per 263 milioni (+58%)  
Prosegue la ricerca del nuovo ceo di Maranello. Il mercato  
non apprezza le stime prudenti per il 2021: il titolo fa -3%

DI FRANCESCO BERTOLINO

**J**ohn Elkann dà un colpo di acceleratore e si lascia alle spalle i dubbi dei suoi predecessori. Nella sua prima conferenza stampa da presidente e amministratore delegato (ad interim) di Ferrari, il numero uno di Exor ha annunciato che entro il 2030 arriverà sul mercato la prima Rossa completamente elettrica. Elkann ha così indicato con decisione una strada che avevano esitato a imboccare Sergio Marchionne prima e Louis Camilleri poi.

A novembre dell'anno scorso, poche settimane prima delle sue improvvise dimissioni da ceo, proprio Camilleri si era detto dubbioso sulla possibilità di vedere nel medio termine una Ferrari 100% elettrica. Il prossimo manager a prendere le redini del Cavallino dovrà invece tenere conto dell'accelerazione verde impressa da Elkann che ieri non ha annunciato novità sulla ricerca dell'ad. «Impiegheremo il tempo necessario per individuare la figura migliore per guidare questa azienda. Abbiamo istituito un comitato per identificare il successore di Camille-



ri», si è limitato a sottolineare Elkann. Il presidente ha poi ringraziato Camilleri per «la sua passione senza limiti per la Ferrari» e «per i risultati eccezionali» raggiunti nei tre anni alla guida di Maranello e confermati negli ultimi tre mesi del 2020.

Fra ottobre e dicembre dell'anno scorso la Rossa ha registrato un utile netto in crescita del 58% a 263 milioni di euro rispetto ai 166 milioni realizzati nello stesso periodo 2019. I ricavi netti sono aumentati a 1,069 miliardi, in aumento rispetto ai 927 milioni del quarto trimestre 2019, mentre l'ebitda è salito a 572 milioni. Per quanto riguarda l'intero 2020 l'utile

netto è diminuito a 609 milioni, scendendo del 12,9% rispetto all'anno precedente e i ricavi sono stati pari a 3,460 miliardi, in calo dell'8,9%, e l'ebitda è diminuito 12,7%, attestandosi a 1.143 milioni, con un margine sui ricavi pari al 33%. Alla luce dei risultati del quarto trimestre al di sopra delle aspettative, perciò, al momento non sono previsti cambi di strategia per Ferrari, che terrà un nuovo Capital Markets Day nel primo semestre del 2022. Il 2021 intanto vedrà il lancio di tre

## Piaggio offre 430 contratti a termine

**T**ra febbraio e marzo la Piaggio di Pontedera (Pisa) assumerà oltre 400 persone, con contratto a termine. Lo rendono noto Fim Cisl, Fiom Cgil e Uilm Uil al termine di una riunione svoltasi oggi con la direzione aziendale per «illustrare le prospettive industriali del gruppo, in particolare su investimenti e assunzioni per il 2021». «Alle 48 assunzioni di gennaio -annunciano i sindacati- si aggiungeranno 289 assunzioni a febbraio e 90 a marzo. Prevediamo l'assunzione con contratto a termine di 427 lavoratori, molti dei quali già impiegati negli anni 2019-2020. Per molti previsto un periodo di impiego più ampio rispetto alle precedenti stagioni produttive». Per questi la Fim Cisl ha chiesto di individuare un percorso che possa portare alla stabilizzazione». Secondo Cgil, Cisl e Uil, «la direzione aziendale ha comunicato un piano di investimenti importanti riguardo il settore dei veicoli commerciali col new Porter, ma anche dei veicoli due ruote con attenzione allo studio e sviluppo dei veicoli elettrici». (riproduzione riservata)

nuovi modelli e inizia forte di un portfolio ordini che copre già l'intero anno e oltre. Segnali di ripresa arrivano in particolare dall'Asia, mercato più debole nel 2020 per Ferrari. «Stiamo assistendo a un buon ritorno degli ordini in Cina», ha spiegato il cfo Antonio Picca Piccon durante la conferenza call.

Quanto ai risultati della Rossa in pista, nota dolente, Elkann ha avvertito che «un grande passato non vuol dire per forza un grande presente e un grande futuro. Dobbiamo ricominciare con umiltà». «Non siamo soddisfatti dei nostri attuali risultati in Formula 1», ha aggiunto. «Lavoreremo con dedizione per cambiarli». Per

l'anno in corso Maranello ha stimato di poter raggiungere 4,3 miliardi di euro di ricavi, un adjusted ebitda di 1,45-1,50 miliardi, un adjusted ebit tra 0,97 e 1,02 miliardi e un free cash flow industriale a circa 350 milioni. Nessuna indicazione è invece arrivata riguardo ai target per il 2022. Le indicazioni prudenti per il 2021 non hanno esaltato né gli analisti né gli investitori. A Piazza Affari Ferrari ha chiuso in ribasso del 3% a 171,2 euro, risultando il peggior titolo del Ftse Mib. (riproduzione riservata)

Quotazioni, altre news e analisi su  
[www.milanofinanza.it/ferrari](http://www.milanofinanza.it/ferrari)

## Invesco punta sugli immobili SeiMilano

di Manuel Follis

**P**roiezioni Future, joint venture tra Borio Mangiarotti e Varde, ha finalizzato un accordo con Invesco Real Estate che prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano (zona Bisceglie), il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni per 53.000 metri quadrati di superficie commerciale in SeiMilano. Il lotto acquisito prevede la costruzione di circa 650 appartamenti su 11 edifici destinati all'affitto multifamily. Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co (advisor finanziario), Gianni Origoni Grippo & Partners, Cappelli Recd e Todarello&Partners (advisor legali). Invesco Real Estate è stata assistita da Hogan Lovells e Cbre. Kryalos agirà come development manager, mentre Cbre agirà come project manager. (riproduzione riservata)

## Amazon multata per le mance trattenute

di Carlo Brustia

**A**mazon pagherà una sanzione di oltre 61,7 milioni di dollari per archiviare delle accuse presentate dalla Federal Trade Commission, in base alle quali l'azienda avrebbe trattenuto una parte delle mance concesse ai conducenti del suo servizio Amazon Flex in un arco di due anni e mezzo. «Invece di consegnare il 100% delle mance lasciate dai clienti ai conducenti, come aveva promesso, Amazon ha usato quel denaro», ha affermato Daniel Kaufman, direttore ad interim del Bureau of Consumer Protection della Ftc. «La nostra azione di oggi mira a restituire ai conducenti le decine di milioni di dollari di mance di cui Amazon si è appropriata indebitamente, e impone che Amazon ottenga il permesso dei conducenti prima di modificare il trattamento delle mance in futuro», ha aggiunto la Ftc. (riproduzione riservata)

## Idra, bond da 80 milioni per il mattone di Berlusconi

di Andrea Giacobino

**N**uove risorse per il mattone di Silvio Berlusconi. Qualche giorno fa a Milano davanti al notaio Chiara Clerici si è presentato Giuseppe Spinelli in qualità di presidente di Immobiliare Idra, la società che raggruppa le molte proprietà immobiliari dell'ex premier, per guidare un cda che ha deliberato l'emissione di un prestito obbligazionario non convertibile del valore di 80 milioni di euro, che segue quello di pari entità emesso a fine 2017. L'emissione prevede 80 mila titoli del valore nominale di mille euro ciascuno e ha durata fino al 31 dicembre 2027: i titoli, recita il verbale della riunione, sono «da offrire a terzi». Il bond, denominato «Immobiliare Idra 2021-2027 Ipo Zc», vedrà le obbligazioni infruttifere di tassi periodici: il monte interessi sarà calcolato al tasso fisso nominale del 2,7% dalla data di godimento del prestito sino alla scadenza. Il prestito, per ogni evenienza, «sarebbe garantito da ipoteca volontaria di secondo grado da iscriversi per la complessiva somma di 94 milioni, di cui 80 per capitale, su porzione del complesso immobiliare della società sito in Olbia, denominata La Certosa». Si tratta della più famosa villa sarda di Berlusconi e il verbale spiega che il valore dell'ipoteca è «per una somma inferiore al limite dei due terzi del valore degli immobili da ipotecare, come prescritto dall'articolo 2412 comma 3 del codice civile, posto che tale valore è attualmente pari a 259,3 milioni», cifra risultante da una perizia recentemente redatta dal geometra Francesco Magnano, collaboratore di Berlusconi. Il 2019 di Immobiliare Idra (che ha un patrimonio netto di 203 milioni e la proprietà di immobili e terreni per 418 milioni) si è chiuso in perdita per 5,8 milioni. (riproduzione riservata)



## PILLOLE

### CRÉDIT AGRICOLE

■ *Crédit Agricole Italia e il Consorzio dei Vini Bolgherini hanno siglato un accordo che consentirà alle imprese del settore vitivinicolo di attivare il pegno rotativo.*

### ITALGAS

■ Il ceo Paolo Gallo confermato presidente del GD4S, l'organismo che riunisce i 7 maggiori operatori nella distribuzione di gas in Europa.

### UNICREDIT

■ *Unicredit ha concesso a Sacmi (ceramiche) un prestito da 9,9 mln con garanzie Sace.*

### AICAI

■ Nazzarena Franco, ad di Dhl Express Italy, è stata nominata presidente dell'Associazione Italiana dei Comieri Aerei Internazionali.

### COMMUNITY

■ *Luca Di Leo entra nel gruppo Community come senior advisor per la sostenibilità. (riproduzione riservata)*

## ItaliaOggi

I fatti separati  
dalle opinioni

Telefono 02/58219.1 - e-mail: italiaoggi@italiaoggi.it

## Direttore ed editore:

Pierluigi Magnaschi  
(02-58219207)Condirettore: Marino Longoni  
(02-58219207)Vicedirettore: Sabina Rudi  
(02-58219339)

## Capo della redazione romana:

Roberto Miliacca (06-6976028)  
Caporedattore: Gianni Macheda  
(02-58219220)

## Impaginazione e grafica:

Alessandra Superti (responsabile)

## ItaliaOggi Editori - Erinne srl -

20122 Milano, via Marco Burigozzo  
5, tel. 02-58219.1; telefax 02-  
58317598; 00187 Roma, via Santa  
Maria in Via 12, tel. 06-6976081 r.a.;  
telefax 06-69920373, 69920374.Presidente: Marco Terrenghi  
Consiglieri: Pierluigi Magnaschi,  
Marino LongoniStampa: Milano, Litosud via Aldo  
Moro 2, Pessano con Bornago (Mi) -  
Roma, Litosud srl, via Carlo Pesenti  
130 - Catania, S.T.S. S.p.A., 35 Strada  
V Zona IndustrialeDistribuzione: Erinne srl - via  
Marco Burigozzo 5 - 20122 Milano, tel.  
58219283.Tariffe abbonamenti: € 299,00  
carta/digitale annuale, estero € 900  
annuale

Abbonamento estero via aerea.

Pubblicità: kanchieri@class.it

Modalità di abbonamento:  
www.italiaoggi.it/abbonamenti.Telefono: 02 58219595 (da lunedì  
a venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e  
dalle 14:00 alle 16:30) - Fax: 02  
58219726 - e-mail: servizioclienti@  
italiaoggi.itItaliaOggi - Registrazione del tribunale  
di Milano n. 602 del 31-7-91 - Direttore  
responsabile: Pierluigi MagnaschiTestata che fruisce dei contributi statali diretti  
di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 250.Accertamento Diffusione Stampa  
certificato n. 8486 del 21/02/2018

Comparto	Classe di Azioni	NAV	Valori al
Global Technology	EUR	81,59	01/02/2021
	GBP	72,15	01/02/2021
	USD	86,85	01/02/2021
Healthcare Opportunities	EUR	35,75	01/02/2021
	GBP	31,62	01/02/2021
	USD	43,20	01/02/2021
Polar Japan Fund	USD	24,96	18/10/2019
	GBP	19,39	18/10/2019
	JPY	272,25	18/10/2019
UK Absolute Return	Class A EUR	12,22	18/11/2013
	Class A GBP	10,25	18/11/2013
	Class A USD	16,50	18/11/2013
	Class I EUR	12,51	18/11/2013
	Class I GBP	10,49	18/11/2013
	Class I USD	16,89	18/11/2013



# A 494 milioni di euro nel quarto trimestre. Il fatturato sale del 12% Pfizer aumenta i profitti

## Dal vaccino Covid attesi ricavi per 12,5 mld

**P**fizer si è lasciata alle spalle il quarto trimestre con un fatturato solido, dopo che l'approvazione all'uso di emergenza del vaccino anti-Covid sviluppato in collaborazione con BionTech l'ha aiutata ad accrescere le vendite. Inoltre la performance legata al segmento di prodotti oncologici ha mostrato un margine di miglioramento. Il colosso farmaceutico americano ha contabilizzato un utile di 10 centesimi ad azione contro la perdita di 6 centesimi di dodici mesi prima. L'utile netto è salito da 337 a 594 milioni di dollari (494 mln euro).

Gli utili rettificati hanno raggiunto i 42 centesimi ad azione, mancando la stima degli analisti di 50 cent. Il fatturato ha evidenziato una crescita del 12% a 11,68 miliardi (9,71 mld euro). Le vendite di prodotti oncologici sono aumentate del 23% a 3,02 miliardi di dollari, mentre i ricavi dalle vendite farmaceutiche internazionali sono migliorati dell'1% a 2,31

mln. In particolare, l'aumento della domanda di farmaci come Vyndaqel per le patologie cardiache e di Ibrance per il cancro al seno, oltre ad altri farmaci oncologici, ha contribuito alla crescita delle entrate. I ricavi ospedalieri sono saliti dell'8% a 2,22 miliardi, mentre quelli legati al vaccino sono aumentati del 17% a 2 mld.

Durante il trimestre Pfizer ha concluso un accordo per

scorporare l'unità Upjohn, che si è integrata con Mylan, dando origine a un produttore di farmaci generici chiamato Viatris. La transazione ha fatto seguito all'intesa siglata nel 2019, con la quale Pfizer aveva abbandonato il business dei farmaci da banco, combinandolo con la divisione consumer health di GlaxoSmithKline.

L'azienda ha precisato che il vaccino Covid per il quale

aveva ottenuto l'autorizzazione all'uso di emergenza dalla Fda alla fine del 2020, ha avuto un impatto positivo di 154 milioni di dollari sulle vendite del quarto trimestre. Il vaccino, per il quale è risultato un profilo di efficacia attorno al 95% negli studi clinici, dovrebbe generare circa 15 miliardi (12,5 mld euro) di entrate nel 2021. Le spese per le operazioni di ricerca e sviluppo sono cresciute del 22% a 3,35 miliardi di dollari: un dato conseguente agli investimenti per lo sviluppo del siero anti-Covid e di altri prodotti correlati al coronavirus.

Quanto al 2021, Pfizer ha stimato una crescita annuale del fatturato e ha rivisto al rialzo le stime relative all'utile rettificato. È atteso un fatturato compreso tra 59,4 e 61,4 miliardi di dollari, con un utile per azione rettificato fra 3,10 e 3,20 dollari. I numeri sono superiori alle stime fornite dagli analisti.

A Wall Street il titolo Pfizer cedeva due punti percentuali.

## Snam cambia lo statuto, c'è transizione energetica

L'assemblea di Snam ha approvato alcune modifiche allo statuto sociale finalizzate, tra l'altro, a riflettere l'impegno nella transizione energetica e a recepire le disposizioni della Legge di bilancio in tema di equilibrio di genere. È stato modificato l'articolo 2 inserendo il corporate purpose, cioè «energia per ispirare il mondo, al fine di riflettere l'impegno di Snam nel favorire la transizione energetica verso forme di utilizzo delle risorse e delle fonti di energia compatibili con la tutela dell'ambiente e la progressiva decarbonizzazione, nonché il principio del perseguimento del successo sostenibile tra le finalità a cui deve conformarsi l'attività di impresa».

© Riproduzione riservata

## BREVİ

**Dea Capital.** Flavio Valeri, già chief country officer Italy e ceo di Deutsche Bank Italia, è entrato a far parte di Dea Capital con il ruolo di senior advisor della piattaforma di alternative asset management e presidente dell'istituto advisory board.

**Newlat.** La Banca centrale irlandese ha approvato il prospetto informativo relativo all'offerta e ammissione alle negoziazioni del bond senior per un controvalore compreso fra 150 e 200 milioni di euro.

**The Italian Sea Group (Tisg)** ha dato mandato ai propri consulenti di verificare contenuti, tempi e modalità di partecipazione alla futura procedura competitiva del Fallimento Perini Navi. Tisg ritiene che mantenere in Italia uno storico brand come Perini Navi rappresenti un interesse strategico per il paese.

**Be** ha perfezionato l'acquisizione del rimanente 10% del capitale di Be Shaping The Future.

**Baglioni hotels & resorts,** assistito dall'advisor Azimut libera impresa, ha scelto Reuben Brothers come partner per lo sviluppo internazionale del brand.

**Farmaè** sta partecipando a un roadshow nel quale presenta agli investitori italiani e internazionali i ricavi del quarto trimestre e dell'esercizio 2020.

**Invesco Re.** Proiezioni Future, joint venture tra Borio Mangiarotti e Varde Partners, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate che riguarda il secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana nel capoluogo lombardo.

**Elmec informatica** ha avviato una collaborazione con Amazon Web Services per aiutare le imprese italiane nel percorso di adozione del cloud.

**Dedagroup Public Services** e Fondazione Bruno Kessler si alleano per lo sviluppo di Interlink, progetto europeo triennale di open innovation. La sperimentazione avverrà al ministero dell'economia italiano, al ministero lettone per lo sviluppo regionale e nella città di Saragozza.

**Exxon Mobil** ha chiuso il 2020 con una perdita netta di 20,07 miliardi di dollari rispetto all'utile di 5,69 miliardi dell'anno precedente.

© Riproduzione riservata

## FUSIONE

## Suez, Veolia non arretra sull'offerta

Veolia non molla la presa su Suez e ha fatto sapere che non è intenzionata a vendere o scambiare la partecipazione del 29,9% che possiede nella società di gestione delle acque e dei rifiuti francese. Al contrario, l'azienda è determinata a perseguire il proprio obiettivo di rilanciare una fusione con Suez ribadendo che «qualsiasi voce in senso contrario è fuorviante e non riflette le intenzioni né del gruppo né di nessuno dei suoi amministratori».

L'annuncio è arrivato alcune settimane dopo che i private equity Ardian e Global Infrastructure Partners avevano contattato Suez presentando un'opa alternativa alla proposta di Veolia. Il consiglio di amministrazione di Suez aveva appoggiato all'unanimità la proposta dei due investitori di acquistare le azioni Suez a 18 euro ciascuna, la stessa cifra offerta da Veolia. Quest'ultima aveva comunicato a Suez l'intenzione di lanciare un'offerta pubblica di acquisto volontaria per il restante 70,1% dell'azienda.

Già al momento dell'acquisizione della quota da Engie, Suez si era detta assolutamente contraria al progetto della rivale.

© Riproduzione riservata

## DJ INDEX

## Sostenibilità, Terna prima fra le utilities

Terna si conferma per il terzo anno consecutivo al primo posto mondiale nel settore electric utilities del Dow Jones Sustainability World Index per performance di sostenibilità. È questo - il risultato della recente revisione condotta dall'agenzia di rating di sostenibilità Sam - S&P Global su cui si basa l'aggiornamento degli indici.

In particolare, l'azienda italiana ha conseguito un punteggio complessivo di 90 su 100, il più elevato nell'ambito delle utility elettriche.

«Questo importante riconoscimento conferma il ruolo centrale della sostenibilità nella strategia di Terna», ha dichiarato l'amministratore delegato Stefano Donnarumma. «Avere colto questo risultato nell'anno dell'emergenza Covid è anche un attestato del grande lavoro svolto da tutte le persone di Terna per garantire al paese un servizio elettrico affidabile e resiliente in completa sicurezza».

© Riproduzione riservata

## Milano

## Verso le elezioni comunali

## I "PARLAMENTINI"

## Il risiko dei "papabili" per le circoscrizioni

Nel centrosinistra si iniziano a riempire le caselle per i nove candidati presidenti



Fabio Arrigoni lascerà il Municipio 1



Simone Locatelli in campo per la 2



Rosario Pantaleo in pole nel Municipio 7



Giulia Pelucchi per il Municipio 8

# Il Pd accelera sulle presidenze dei 9 Municipi

Centro storico, Abdu, Pacini e Buscemi nella rosa dei dem. Locatelli sfiderà la Lega in zona 2, Pelucchi al posto di Zambelli in 8

## MILANO

di **Massimiliano Mingoa**

**Candidati** presidenti per i nove Municipi in vista delle elezioni comunali: il centrosinistra accelera, mentre il centrodestra sembra ancora in alto mare. I vertici milanesi del Pd puntano a risolvere il risiko dei numeri uno per i "parlamentini" nel giro di qualche settimana.

**Partiamo** dal Municipio 1, quello del centro storico. Il presidente uscente, Fabio Arrigoni, farà un passo indietro. La rosa dei papabili è ancora ampia. In corsa per la candidatura alla presidenza c'è l'assessore municipale al Commercio e alla Mobilità Mattia Abdu (Pd). Fino a pochi giorni fa era molto citato anche il nome dell'assessore municipale alla Cultura Luca Foschi, ma sembra che il giovane esponente dem non sia disponibile a candidarsi in quel ruolo. C'è un altro baby-dem pronto a correre come numero uno: Lorenzo Pacini, segretario regionale dei Giovani democratici. Nella rosa c'è pure il terzo assessore del Municipio, la verde Elena Grandi, nel



caso in cui la circoscrizione del centro storico sia affidata all'ala ambientalista della coalizione di centrosinistra. Negli ultimi giorni, però, è emersa un'altra opzione per la presidenza del Municipio 1: Elena Buscemi, vicepresidente del Consiglio comunale, consigliera delegata al Lavoro

## IL CENTRODESTRA

**Nel Municipio 1 ancora in corsa Jarach Piscina e Bestetti verso la candidatura in Consiglio comunale Lardieri punta al bis**

Grandi manovre in vista delle elezioni comunali che ridisegneranno anche la mappa di potere nei vari Municipi

della Città metropolitana ed esponente del Pd.

**Per il Municipio 2** ora presieduto dal leghista Samuele Piscina, invece, il nome più gettonato nel centrosinistra è quello del consigliere municipale uscente Simone Locatelli (Pd). Il Municipio 3 sarà rappresentato ancora dall'attuale presidente Caterina Antola (Pd). Il Municipio 4, attualmente guidato dal lumbard Paolo Bassi, potrebbe essere assegnato alla lista Sala: in pole c'è il consigliere municipale Stefano Bianco. Ma a bordo campo si scaldano anche tre dem: il consigliere municipale Marco Cormio (già presidente della Zona 4), la capogruppo Loredana Bigatti e la consigliera comunale Simonetta D'Amico.

**Nel Municipio 5**, la cui presidenza ora è affidata all'esponente del centrodestra Alessandro Bramati, il Pd punta su Natale Carapellese. Ma in lizza c'è anche la consigliera comunale, rientrata a luglio nel Pd, Natascia Tosoni. Per il Municipio 6 il

centrosinistra punta sulla riconferma di Santo Minniti (Pd). Per il Municipio 7 in pole c'è il consigliere comunale dem Rosario Pantaleo, ma girano anche altre due opzioni: il consigliere municipale uscente Lorenzo Zacchetti e la consigliera comunale Alice Arienta, entrambi del Pd.

**Il Municipio 8** è guidato da Simone Zambelli, che si candiderà per il Consiglio comunale nella lista "Beppe Sala Sindaco". Al suo posto per la guida del "parlamentino" è pronta la vicepresidente e assessora municipale Giulia Pelucchi. Situazione ingarbugliata nel Municipio 9: i vertici milanesi del Pd puntavano a convincere a candidarsi alla presidenza l'assessore comunale alla Mobilità Marco Graneli, ma lui ha deciso di ricandidarsi in Consiglio comunale.

**Capitolo** centrodestra. Per la presidenza del Municipio 1 c'è il nome di Filippo Jarach (FI), già candidato nel 2016. Piscina (Municipio 2), invece, intende candidarsi in Consiglio comunale, così come l'attuale presidente del Municipio 7, il forzista Marco Bestetti. Il numero uno del Municipio 9, l'azzurro Lardieri, invece, punta alla ricandidatura.

## Nell'area di 330mila metri quadrati a Bisceglie

## Rigenerazione urbana SeiMilano La città giardino a Calchi Taeggi

Primo lotto pronto nel 2022  
Il secondo vedrà

650 appartamenti in affitto  
e un parco di 16 ettari

## MILANO

**Avanza** il progetto di rigenerazione urbana SeiMilano in zona Bisceglie, nell'area di 330mila metri quadri a pochi passi dal capolinea della fermata rossa della metropolitana, negli anni scorsi interessata dalla bonifica: sono stati completati gli spazi interrati del primo lotto

residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra.

**La fine dei lavori** è prevista entro il 2022 per il primo lotto residenziale (sold out le residenze immesse finora sul mercato) e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo, che è stato venduto da Borio Mangiarotti e Värde Partners, uniti nella joint venture Proiezioni future, a Invesco Real Estate la quale sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53mila metri quadri all'interno del progetto. In questa porzione, che sorgerà sul lato di via Calchi Taeggi, verranno costruiti circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edi-



## IL PROGETTO

**Previsti spazi commerciali e uffici  
Fine lavori 2024**



fici che saranno interamente destinati all'affitto. Complessivamente, il progetto porterà nel quartiere circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30mila metri quadri di uffici e circa 10mila di funzioni commerciali. Una "città

giardino contemporanea" integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari. Il progetto porta la firma dello studio Mario Cucinella Architects, mentre il polmone verde del paesaggista Michel Desvigne.

**M.V.**

segue dalla prima

COSTANZA CAVALLI

(...) messo in piedi da Palazzo Marino, volto al sostegno all'occupazione per le imprese meneghine: il bando puntava ad assegnare contributi per la creazione e la stabilizzazione di posti di lavoro a favore delle microimprese "di vicinato e di prossimità" che sono state più colpite dalla crisi conseguente la pandemia. Dei 3 milioni e mezzo di euro stanziati per "sostenere la ripresa della città" (così recitava la gara del Comune) ne verranno versati solo 352.400 alle 21 imprese che sono state inserite nella graduatoria.

Il contributo era destinato a sostenere l'assunzione di personale "nella misura dell'80 per cento della spesa sostenuta" e erogato a "12 mesi dalla sottoscrizione del contratto di lavoro": è ben difficile pensare che le microimprese, ingranaggio del sistema economico tra i

più penalizzati dalle restrizioni imposte dalla pandemia, potessero prendersi la briga, con un futuro così incerto, di assumere qualcuno: niente fa pensare che i vaccini possano portare risultati a breve termine e niente fa sperare che le ondate dei contagi si placino.

Non solo: quei contributi erano briciole. "L'importo massimo", si leggeva nella determina, "ammonterà a 20mila euro" per le assunzioni a tempo indeterminato full time, mentre sarà di 15mila per "rapporti di lavoro subordinato a tempo determinato della durata di almeno 12 mesi e per contratti di apprendistato full time".

## PREVISIONI ERRATE

La riflessione, in ritardo, sono riusciti a farla anche a Palazzo Marino, sostenendo però che all'epoca dell'istituzione del bando, a luglio (ma l'incentivo venne pubblicizzato a ottobre), si aveva la prospettiva di «una zona gialla



Il sindaco Sala porta pacchi alle famiglie bisognose: parte del fondo di Mutuo Soccorso non è stato distribuito (Fotogramma)

## Sala non riesce a distribuire le donazioni Offerte per l'emergenza Covid Il Comune si tiene 3,8 milioni

Beneficenza per 10 milioni, ma è ferma una parte del fondo anti-crisi Fratelli d'Italia attacca: «Soldi bloccati, tradita la fiducia dei milanesi»

permanente». Utopia. Le chiusure autunnali, ha affermato l'assessore, avrebbero poi impossibilitato le aziende ad assumere personale. Nello specifico, Tasca ha rendicontato tutte le destinazioni delle risorse attinte dal fondo mutuo soccorso contabilizzate al 31 dicembre 2020.

Tra le altre, due milioni per i buoni spesa in favore delle famiglie in difficoltà, 1,8 milioni destinati alle Pmi a indirizzo socioeducativo, due milioni per ristori ad attività culturali e divulgative, altri due milioni a favore della Caritas Ambrosiana e l'Arcidiocesi per l'istituzione del Fondo San Giuseppe, 1,4 milioni circa a favore delle società sportive comunali, 530mila euro stanziati in favore dell'assistenza minori disabili, 700mila per il pagamento di canoni di immobili comunali. Su quest'ultima voce - la quota è andata agli inquilini non commerciali del Comune, per coprire due mesi di affitto dovuti all'amministrazione - il capogruppo di fratelli d'Italia in Consiglio comu-

nale Andrea Mascaretti aveva già storto il naso: «Palazzo Marino ha usato donazioni private per consentire ai suoi inquilini di rifondere gli affitti: in sostanza il Comune ha dato soldi a se stesso», osserva l'esponente di Fdi.

## NUOVO BILANCIO

Il residuo, ha precisato Tasca, andrà in avanzo vincolato dopo la votazione del bilancio consuntivo: «Stante la situazione attuale, questa parte di avanzo sarà poi valutata alla luce di nuove allocazioni in sede di bilancio 2021». «Ancora una volta la giunta non è stata in grado di gestire la situazione», ha commentato Mascaretti, «non hanno saputo spendere 3,8 milioni che ora sono bloccati in attesa del nuovo bilancio per essere stanziati di nuovo».

La rete che intrappola quelle donazioni è una trama di incapacità e burocrazia: «In questo momento di grave emergenza il Comune avrebbe dovuto spendere di più per dare risposte immedia-

te ai milanesi, l'obiettivo del 2020 non poteva essere di pareggiare il bilancio e addirittura avanzare dei soldi», prosegue il consigliere, «E oggi i cittadini scoprono che le offerte che avevano fatto non sono state usate. Palazzo Marino non ha saputo rispondere all'emergenza e ha tradito la fiducia dei milanesi che avevano affidato all'amministrazione i loro soldi». Nel frattempo il Comune non ha annullato la tassa sui rifiuti, non ha fatto sconti sugli affitti ai commercianti, non ha alzato la soglia di esenzione dal pagamento dell'addizionale Irpef a 28mila euro di reddito annuo imponibile, come il sindaco Giuseppe Sala aveva promesso nella precedente campagna elettorale.

E non è nemmeno riuscito a mettere dei bagni chimici a disposizione di tassisti, operatori di Amsa e di Atm, forze dell'ordine, operatori di ambulanze, insomma di tutti i lavoratori che prima della pandemia se avevano pipì potevano andare a farla al bar.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Il rapporto

Ogni anno 630 case a prezzi agevolati in tutta la città

Un terzo degli alloggi presenti a Milano riguarda l'edilizia sociale. Chi l'ha detto che è solo il settore del lusso a trainare il mercato immobiliare cittadino? Certo, loft e mega appartamenti in Piazza Duomo fanno gola a chiunque, però la sfida vera si gioca qui, sulle politiche abitative convenzionate.

A fotografare la situazione attuale ci ha pensato la società di consulenza Nomisma, nel rapporto "Milano inclusiva" (promosso, tra gli altri, anche dalla Fondazione Welfare Ambrosiano e dal Forum Edilizia) che è stato presentato ieri mattina. Sotto la Madonnina, nel periodo 2010-2019, le nuove offerte di Ers (al secolo, Edilizia residenziale sociale) sono state 6.284, più altri 2.178 posti letto destinati agli studenti universitari. Il 35% di questi sono stati dati in locazione. È un'offerta ampia, che risponde alle esigenze di una società che sta cambiando: 630 nuove abitazioni all'anno, per una media di 70 metri quadrati e con canoni compresi tra gli 80 euro al metro quadro annui e i 120. Mentre gli universitari sborsano 320 euro al mese in camera doppia e 550 per una singola. Chi va in affitto ha, generalmente, tra i 35 e i 44 anni.

«Arrivati a questo punto abbiamo bisogno di cambiare gioco», dice l'assessore all'Urbanistica di Palazzo Marino, Pierfrancesco Maran: «E la pandemia ci può dare lo stimolo giusto. Non possiamo più pensare di affrontare i problemi, come quello abitativo, con le stesse soluzioni che avevamo attuato nei decenni passati. La Milano del 2010 non è la Milano del 2020. Ed è nostro dovere lavorare affinché i cittadini che oggi sono in maggiori difficoltà si sentano ancora più milanesi». Un "modello Milano", infatti, che piace anche agli addetti ai lavori: «Milano è la città laboratorio che può tracciare una nuova strada», chiosa Giordana Ferri, direttore esecutivo di Fhs, la Fondazione housing sociale. Ovvio, è ancora tutto da costruire (nel vero senso della parola): «Occorre consolidare le relazioni tra i protagonisti del mercato» sottolineano dalla Nomisma, «raccontando la città anche attraverso il nuovo tipo dell'imprenditoria sociale, che fa da cerniera tra il pubblico e il privato».

Dagli affitti al mercato immobiliare privato. Ieri Proiezioni Future, la Joint Venture tra Borio Mangiarotti, e Värde Partners ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari. L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato a Bisceglie, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti spa.

C.OSM.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Sindacati dei ghisa in rivolta

## Un solo distributore per le auto a gas I vigili: «Le macchine andranno a benzina»

CLAUDIA OSMETTI

I sindacati dei ghisa tornano sulle auto ecologiche che il Comune di Milano ha comprato per la polizia locale. «Ma quale ibrido», sbotta Orfeo Mastantuono, segretario aziendale della Csa: «Il problema è che non siamo nelle condizioni di fare il rifornimento a Gpl, visto che l'unico distributore che ha una convenzione con noi si trova in via Novara e il parco macchine è stanziato, invece, in via Fiamma, cioè dall'altra parte della città». La questione era

già stata sollevata, lunedì, dal capogruppo di Forza Italia a Palazzo Marino, Fabrizio De Pasquale, che commentava: «Speriamo di non dover assistere allo spettacolo delle volanti appiedate». Oggi rincarano la dose i sindacalisti meneghini: «Di questo passo», prosegue Mastantuono, «non ci sarà nessuna rivoluzione green, come vogliono farci credere: quello che succederà è che, semplicemente, i rifornimenti a gpl non saranno effettuati e le nostre pattuglie gireranno solo con il serbatoio della benzina. Siamo

molto perplessi anche per quanto riguarda i parcheggi». Sì, perché le macchine a Gpl, per legge, possono essere lasciate solo entro il primo piano interrato delle autorimesse, per ragioni di sicurezza: «In via Fiamma, per esempio, ci sono quattro piani interrati», chiosa il sindacalista, «e questo significa che potremmo usare solo il primo, con tutto quel che ne consegue».

Pochi giorni fa, Piazza Scala aveva annunciato l'arrivo delle prime 15 auto ibride (a benzina e a gpl, appunto), della sud-



coreana casa Kia, in forze alla polizia locale milanese, e che diventeranno cento entro la fine del mese. Più cauta la dichiarazione del segretario della sigla Sulpl, Daniele Vincini, il quale ricorda che «abbiamo ricevuto delle rassicurazioni, dev'essere solo una questione di giorni e, nelle prossime settimane, dovremmo disporre di

nuove convenzioni in grado di coprire tutto il territorio cittadino: anche perché, altrimenti, sì, sarebbe un bel problema».

Al momento, però, sembra confermato che l'unico distributore Gpl in grado di soddisfare le esigenze dei ghisa sia il Q8 di via Novara. «Obbligare tutte le pattuglie a sprecare tempo in questo modo è follia», ripete-

INNOVAZIONE Alcune delle prime 15 auto ibride della polizia locale di Milano presentate lunedì: a breve le vetture saranno 100

va De Pasquale, mentre Giovanni Aurea, portavoce dell'Associazione Adpl della polizia locale di Milano dichiara: «Anzi tutto sono errati i termini, sono arrivate delle auto con impianti a gpl, ma per "macchine ibride" s'intende la dotazione di sue tipologie di motore di cui uno elettrico. In merito alla momentanea mancanza di distributori gpl, invece, l'associazione intende presentare un'istanza all'autorità di controllo in materia di trasparenza dei pubblici uffici».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

---

**REAL ESTATE**

RIGENERAZIONE URBANA

# SeiMilano, entra Invesco con 150 milioni di euro di investimento per fare 650 case

di Paola Dezza



Dopo Orion anche Invesco entra nel progetto SeiMilano. A vendere è la joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde Partners. Invesco real estate acquista così lo sviluppo del secondo lotto residenziale del progetto di

rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie, a Milano. Un progetto, su masterplan firmato dall'architetto Mario Cucinella, che si distribuisce su oltre 300.000 mq. L'investimento di Invesco vale 150 milioni per 53.000 mq di superficie commerciale.

---

### **Leggi anche**

Sky, più smart working dopo il Covid.  
Addio a uno dei palazzi di Santa Giulia

In questo lotto sorgeranno circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

In tutto SeiMilano prevede lo sviluppo di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Intorno un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Orion Capital Managers ha, invece, acquistato la parte uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni).

«Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown - recita un comunicato -. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato».

A oggi sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

Riproduzione riservata ©

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole **24 ORE**

Urbanistica 02 Febbraio 2021

# «SeiMilano», venduto a Invesco Real estate il secondo lotto residenziale

di Mau.S.

## In breve

Nuovo partner per la milanese Borio Mangiarotti e Värde nel quartiere firmato da Mario Cucinella

Nuovo ingresso a SeiMilano, grande progetto di rigenerazione urbana firmato da Mario Cucinella nel capoluogo lombardo. Proiezioni Future, la joint venture tra la società di sviluppo immobiliare milanese Borio Mangiarotti e Värde Partners, società di investimento con \$14 miliardi di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con

residenziale del progetto, il cui appalto ...

## Continua a leggere NT+ Enti Locali & Edilizia



Nuovo ingresso a SeiMilano, grande progetto di rigenerazione urbana firmato da Mario Cucinella nel capoluogo lombardo. Proiezioni Future, la joint venture tra la società di sviluppo immobiliare milanese **Borio Mangiarotti** e Värde Partners, società di investimento con \$14 miliardi di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari, per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale del progetto, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti. Lo hanno comunicato oggi le società coinvolte nell'operazione. SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città, con l'obiettivo di realizzare un nuovo quartiere multifunzionale, inserito in un ampio parco attrezzato. Il masterplan, firmato da Cucinella, prevede lo sviluppo di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città-giardino contemporanea, la definiscono progettisti e sviluppatori, integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne. Invesco Real Estate, informano le società, sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. L'accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di Gla in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni). Il progetto è già in cantiere e nei mesi scorsi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale, con risultati che gli sviluppatori definiscono «da record» nel difficile periodo del lockdown. Quanto ai lavori a oggi sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale. «Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano», commenta Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti - «condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale».

IMMOBILIARE

TUTTE LE NEWS

## Da Invesco Real Estate 150 milioni per il progetto SeiMilano

La joint venture Proiezioni Future, che riunisce i due player dell'immobiliare, ha finalizzato un accordo di vendita con il gestore di investimenti real estate per la cessione del secondo lotto residenziale in zona Bisceglie. Obiettivo: costruire una zona multifunzionale e consona ai criteri Esg

di Marco Capponi

02/02/2021 14:39

tempo di lettura 2 min

Home / Immobiliare / Da Invesco Real Estate 150 milioni per il progetto SeiMilano



Un nuovo importante deal ridefinisce lo scenario immobiliare della città di Milano. La joint venture Proiezioni Future, che riunisce Borio Mangiarotti e Värde Partners, ha infatti finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari, per la

cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, vicino alla metropolitana Bisceglie, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti.

Il progetto di riqualificazione urbana si sviluppa su oltre 300 mila metri quadri di superficie, ed è uno dei più grandi presenti in città. L'obiettivo è quello di trasformare la zona con un nuovo quartiere multifunzionale, inserito in un ampio parco attrezzato. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30mila metri quadri di uffici e circa 10mila di funzioni commerciali.

Entrando nei dettagli economici, Invesco Real Estate sta investendo 150 milioni di euro per 53mila metri quadri di superficie commerciale. L'accordo odierno fa seguito a quello stipulato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30mila metri quadri per 100 milioni). Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati molto buoni in un periodo difficile, segnato dall'esperienza del lockdown.

Soddisfatto l'ad di Borio Mangiarotti, Edoardo De Albertis, che ha affermato: "Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere". Gli ha fatto eco Mirko Tironi, responsabile asset management per l'Italia di Värde Partners: "Siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori Esg. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione".

Accoglienza positiva anche sul fronte Invesco Real Estate. Il senior director transazioni Italia Carlo Romanò ha evidenziato che "SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi nella metropoli".

Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co in qualità di advisor finanziario, da Gianni Origoni Grippo & Partners, da Studio Legale Cappelli Rccd e da Todarello&Partners in qualità di advisor legali. Invesco Real Estate è stata assistita da Hogan Lovells Studio Legale per gli aspetti legali e contrattuali, Cbre per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agirà come development manager, mentre Cbre sarà il project manager. (riproduzione riservata)



NEWS CORRELATE

vedi tutte

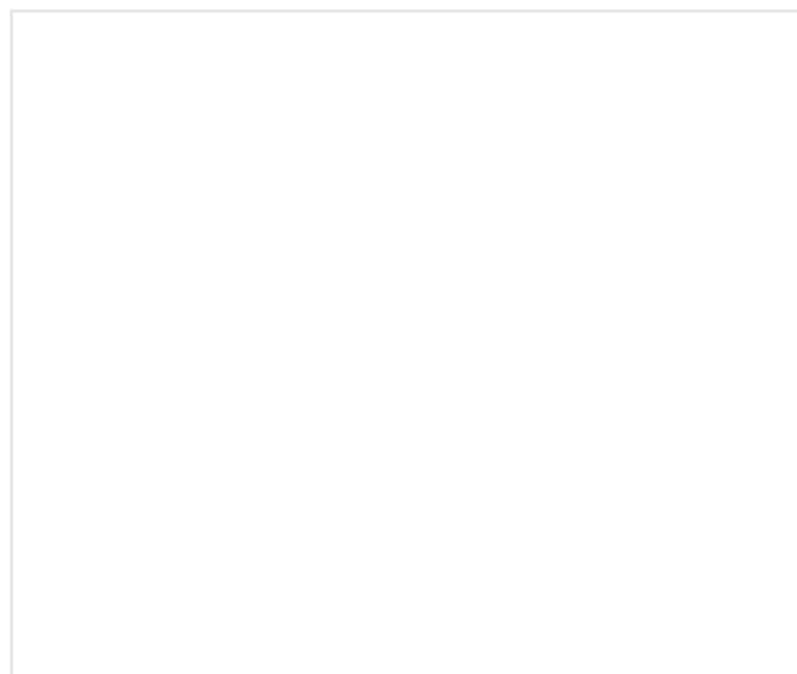
### T. Rowe Price, l'accordo sulla Brexit lascia questioni e opportunità aperte

### Da Invesco Real Estate 150 milioni per il progetto SeiMilano

### L'Europa va verso un nuovo calo del pil a inizio 2021, ma i mercati salgono in scia ai future Usa

### Btp future: test con una solida area di resistenza

### Ftse Mib future: spunti operativi per martedì 2 febbraio



LE PIÙ LETTE



### Trader italiani si organizzano su Telegram e Reddit per "pompare" i titoli

### Amco si prepara al Montepaschi

### Ubs, chi comprare e chi evitare fra le banche europee

### Trenta azioni per battere il mercato

### Ftse Mib future: spunti operativi per martedì 2 febbraio

SPECIALI



### Accelera la corsa alla decarbonizzazione.

PRYSMIAN GROUP



Obbligazioni Borio Mangiarotti Partners SeiMilano accordo Borse Estere Andamento mercati trading online Indici di borsa Invesco Real Estate

NEWS DEAL

Oggi, 11:41



## SeiMilano: venduto a Invesco il secondo lotto residenziale

Proiezioni Future, la joint venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Vårde Partners, società di investimento alternativo globale con 14

Accedi all'area riservata

Abbonati

martedì, 2 Febbraio 2021

Iscriviti alla newsletter

# MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWS:  
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO

Contattaci per una presentazione del servizio  
o attiva una prova gratuita direttamente online

Real Value®

IL DATABASE DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO

Created by  
**SCENARI IMMOBILIARI**  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

## NEWS

# SeiMilano, venduto a Invesco Real Estate il secondo lotto residenziale

Operazione di Proiezioni Future, joint venture tra Borio-  
Mangiarotti e Varde Partners. Da Invesco RE, 150 mln per aree  
commerciali

2 Febbraio 2021

whus | Indagini  
e navigazioni

## ULTIME NOTIZIE

SeiMilano, venduto a Invesco  
Real Estate il secondo lotto

DeA Capital, F&P  
senior advisor per gli AI

AMCO: 3,3 miliardi  
servicer in outsourcing

Rovere (Assonime)  
tassazione sulla casa, Vi  
non veritiere

A Immogroup  
palazzo delle Olimpiadi



Proiezioni Future, la Joint Venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Värde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliare.

L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti Spa.

SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

L'idea di una città giardino contemporanea integrata in un nuovo

**IPI partner di nuovo headquarter di R**

**Gli agenti immobiliari i codici Ateco, ristori ar**

**Nuveen RE, Co immobiliare: chi trema, (Report)**

**CBRE lancia 'F controllo marketing nei commerciali**

**RE ITALY Wint milione di contatti**

**PUBBLICAZIONI NEWS**



**QUOTAZIONI**

**REAL ESTATE QUOTAZIONI**

	VAR. %	QUOT. €
		2.8000
		0.6010

parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

Tale accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni di euro).

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato.

Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti, ha affermato: "Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale".

Mirko Tironi, Responsabile dell'Asset Management per l'Italia di Värde Partners, ha commentato: "Siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sarà di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l'obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e



0.0674



6.2800

COIMARES

COVIVIO

69.0000 6

DEA CAPITAL

1.2020



0.5660

HEIDELBERGCEMENT

61.8000 1:



3.6800

Gruppo MutuiOnline

34.1500 1:

NOVARE

2.3100



0.4395

RESANAMENTO SpA

0.0542

## NEWSLETTER

## TWITTER

condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l'area".

Carlo Romanò, senior director Transazioni Italia per Invesco Real Estate, ha dichiarato: "SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunità di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico".

## COMMENTI

Commenti: 0

Ordina per [



Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

## NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



### DeA Capital, Flavio Valeri senior advisor per gli Alternative Asset

In DeA Capital Spa, dal 1° gennaio è entrato a far parte del team Flavio Valeri, con il ruolo di senior advisor della piattaforma



### AMCO: 3,3 miliardi di Npe a 11 servicer in outsourcing

Amco ha portato a termine una procedura competitiva per l'assegnazione in outsourcing della gestione di specifiche tipologie

## Tweets by @MonitorImmo



**Monitor Immobiliare**  
@MonitorImmobili  
RE ITALY Winter For  
contatti [monitorimmo](#)  
[winte...](#) [#reitaly2021](#)  
[#realestate](#)

**RE ITALY Winter For**  
Un mix tra interventi in  
[monitorimmobiliare.it](#)



**Monitor Immobiliare**  
@MonitorImmobili  
Gli agenti immobiliari  
codici Ateco, ristori a  
agenzie [monitorimmo](#)  
[agenti-imm...](#) @Fiaic

Embed

## SOCIAL



760620



30.416

## EVENTI REAL ESTATE

Highlight

# SeiMilano: a Invesco Re il secondo lotto destinato al multifamily

Di **Elena Zuccollo** - 2 Febbraio 2021



**Proiezioni Future**, la joint venture tra **Borio Mangiarotti** e **Värde Partners**, comunica di avere finalizzato un accordo con **Invesco Real Estate**, per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana dislocato nelle immediate vicinanze della fermata della metro Bisceglie a Milano, il cui appalto è stato affidato a **Borio Mangiarotti Spa**.

## 1000 residenze, 30mila mq di uffici e 10mila mq commerciali

**SeiMilano**, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro.

Il masterplan, firmato dall'architetto **Mario Cucinella**, prevede lo sviluppo di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, **30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali**.

Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

## **In via Taeggi, previsti 650 appartamenti destinati al multifamily**

**Invesco Real Estate** sta investendo oltre **€150 milioni per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto**. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di **circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily**.

Tale accordo segue quello siglato con **Orion Capital Managers**, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di **SeiMilano** (oltre 30.000 mq di gla in classe A, per un **investimento totale previsto di oltre €100 milioni**).

## **Sold out le residenze finora immesse sul mercato**

Negli scorsi mesi è stata avviata la **commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano**, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti **sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato**.

Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

---

**Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti, ha affermato: “Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l’obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale”.

**Mirko Tironi**, responsabile dell’asset management per l’Italia di Värde Partners, ha commentato: “Siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull’alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l’arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sarà di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l’obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l’area”

**Carlo Romanò**, senior director Transazioni Italia per Invesco Real Estate, ha dichiarato: “SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunità di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico”.

Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co in qualità di advisor finanziario, da Gianni Origoni Grippo & Partners, da Studio Legale Cappelli Rccd e da Todarello&Partners in qualità di advisor legali. Invesco Real Estate è stata assistita da Hogan Lovells Studio Legale per gli aspetti legali e contrattuali, Cbre per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agirà come development manager, mentre Cbre agirà come project manager.



## Di Luccia & Partners

Executive Search for Private Equity

Real Estate

febbraio 03, 2021

Pubblicato da: Valentina Magri

### Proiezioni Future vende a Invesco il secondo lotto residenziale del progetto SeiMilano



**Proiezioni Future**, la joint venture tra **Borio Mangiarotti** (società di sviluppo immobiliare con sede a Milano), e **Värde Partners** (società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione), ha ceduto a **Invesco Real Estate** il secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie, a **Milano**, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti (si veda qui il comunicato stampa).

Invesco Real Estate sta investendo **oltre 150 milioni di euro** per 53 mila mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co in qualità di advisor finanziario, da Gianni Origoni & Partners, da Studio Legale Cappelli RCCD e da

Todarello&Partners in qualità di advisor legali. Invesco Real Estate è stata seguita da Hogan Lovells Studio Legale per gli aspetti legali e contrattuali, CBRE per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agirà come development manager e CBRE come project manager.

L'accordo con Invesco segue quello siglato nel luglio 2020 con **Orion Capital Managers**, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di GLA in classe A), per un investimento totale previsto di **oltre 100 milioni**. (si veda altro articolo di *BeBeez*). Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti state tutte vendute le residenze ad oggi immesse sul mercato. Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

**Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti, ha affermato: "Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale". **Mirko Tironi**, responsabile dell'asset management per l'Italia di Värde Partners, ha commentato: "Siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sarà di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l'obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l'area". **Carlo Romanò**, Senior Director Transazioni Italia per Invesco Real Estate, ha dichiarato: "SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunità di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent

moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico”.

SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne (si veda altro articolo di *BeBeez*). Vårde Partners e Borio Mangiarotti hanno siglato nel gennaio 2020 un contratto di finanziamento da **113,5 milioni di euro** per SeiMilano con **Intesa Sanpaolo** e **Banco Bpm** (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui  
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email

- Acconsento alla raccolta e alla gestione dei dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy \*
- Dichiaro di avere più di 16 anni \*

**iscriviti**

# by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE

**RE - START  
2021**

BREI® | Book Real Estate Italy

Evelina Marchesini  
Guglielmo Pollicioffi  
Paola G. Lunghini

Racconta la Tua storia a RE - Start, un'opera unica e inedita nel suo genere che sarà la testimonianza di come le aziende e i protagonisti del real estate abbiano vissuto e reagito alla crisi dovuta all'emergenza sanitaria



**PRIMO PIANO PROGETTI**

## Borio Mangiarotti e Värde Partners vendono a Invesco Real Estate il secondo lotto residenziale di "SeiMilano" che sarà destinato ad affitti multi family

2 Febbraio 2021



Proiezioni Future, la Joint Venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Värde Partners, società di investimento alternativo globale con \$14 miliardi di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari. L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti SpA.

SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300 mila mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30 mila mq di uffici e circa 10 mila mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

**Invesco Real Estate** sta investendo oltre €150 milioni per 53 mila mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

Tale accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30 mila mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre €100 milioni).

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato.

Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

**Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**, ha affermato: *"Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale"*.

**Mirko Tironi, Responsabile dell'Asset Management per l'Italia di Vårde Partners**, ha commentato: *"Siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sarà di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l'obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l'area"*

**Carlo Romanò, Senior Director Transazioni Italia per Invesco Real Estate**, ha dichiarato: *"SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunità di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico"*.

Fonte : Nota congiunta



Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con **MILANO**

Cerca Titoli

Milano - Azioni \*

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

## MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

# SEIMILANO: VENDUTO A INVESCO RE 2\* LOTTO RESIDENZIALE

02/02/2021 11:21

MILANO (MF-DJ)--Proiezioni Future, la Joint Venture tra Borio Mangiarotti, societa' di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Varde Partners, societa' di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari. L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto e' stato affidato a Borio Mangiarotti. SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, e' uno dei piu' grandi e importanti progetti di riqualificazione della citta'. Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una citta' giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. Tale accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni). Negli scorsi mesi e' stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato. Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed e' stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori e' prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale. Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti, ha affermato: "siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla citta' un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilita', benessere e inclusione sociale". Mirko Tironi, Responsabile dell'Asset Management per l'Italia di Varde Partners, ha commentato: "siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualita' di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sara' di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l'obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l'area". Carlo Romano, Senior Director Transazioni Italia per Invesco Real Estate, ha dichiarato: "SeiMilano e' uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, e' in grado di supplire alla scarsita' di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunita' di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico". Proiezioni Future e' stata assistita da Vitale&Co in qualita' di advisor finanziario, da Gianni Origoni Grippo & Partners, da Studio Legale Cappelli RCCD e da Todarello&Partners in qualita' di advisor legali. Invesco Real Estate e' stata assistita da Hogan Lovells Studio Legale per gli aspetti legali e contrattuali, CBRE per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agira' come development manager, mentre CBRE agira' come project manager. alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS

## Strumenti

Stampa

Condividi

Ricerca avanzata News

Invia

Help

## Le News piu' lette

1. Con Amazon Fresh la spesa arriva a casa in due ore [26/01/2021](#)
2. CASO DI BORSA: Banca Mediolanum ancora in rialzo (+2,2%) [15/01/2021](#)
3. Eni, Credit Suisse prevede il ritorno all'utile nel quarto trimestre [27/01/2021](#)
4. Mondadori punta sul digitale e acquisisce Hej! [29/01/2021](#)
5. Axa IM, nel 2021 selezione accurata dei titoli [25/01/2021](#)

## Spedizioni Economiche Pacchi

Spedizioni economiche alle migliori tariffe del WEB. Spedire online con Spedirecomodo.

Spedirecomodo.it



IDEE REGALO: Stupisci chi ti sta vicino con questi pensieri a meno di 10 euro

AskaneWS

# SeiMilano, ceduto a Invesco real estate secondo lotto residenziale



Red

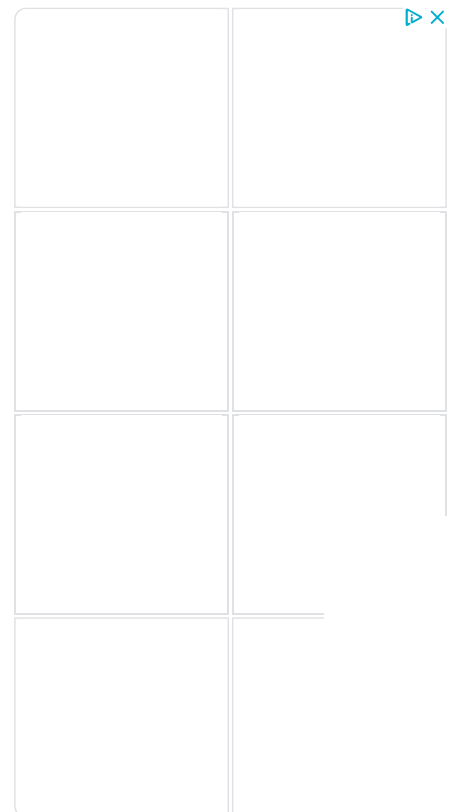
Aggiornato mar 2 febbraio 2021, 7:47 PM · 1 minuto per la lettura



Image from askaneWS web site

Milano, 2 feb. (askaneWS) - Proiezioni Future, la joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde Partners, ha finalizzato un accordo con Invesco Real Estate per la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana nelle vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti SpA.

Il lotto residenziale acquisito da Invesco real estate prevede



Noleggio Lungo Termin  
brumbrum

PIÙ POPOLARI

la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily. Invesco Real Estate sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53.000 metri quadrati di superficie commerciale all'interno del progetto.

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato. Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

Pubblicato in origine mar 2 febbraio 2021, 6:23 PM

**Fallisce l'esplorazione di Fico, sul Conte ter la fumata è nera**

AGI · Tempo di lettura: 4



**Depistaggio per la strage di via D'Amelio: archiviata l'inchiesta sui pm Palma e Petralia**

HuffPost Italia · Tempo di lettura: 2



**Fico: "Il mio mandato è finito"**

HuffPost Italia · Tempo di lettura: 0



**Piano Cashless, un'opportunità smart per migliorare l'educazione finanziaria**

Financialounge.com · Tempo di lettura: 2



**Le migliori app di meditazione da scaricare nel 2021 per vincere lo stress e ritrovare te stessa**

Elle Italy · Tempo di lettura: 6



**Scarpe e Accessori PUMA**

Un livello superiore di comfort per lo s

PUMA®

Il nostro obiettivo è quello di creare un luogo sicuro e coinvolgente in cui gli utenti possano interagire tra loro sulla base di interessi e passioni comuni. Per migliorare l'esperienza della nostra community abbiamo sospeso temporaneamente i commenti agli articoli.

## Scarpe e Accessori F

Un livello superiore di comfort pe

### ULTIME NOTIZIE



AGI

**Nelle trattative sul Conte ter spunta anche un nodo Boschi**

AGI - Questa volta non ha parlato apertamente di governo istituzionale ma ai suoi Matteo Renzi ha detto che il voto non c'è, che neanche il Colle non vuole le elezioni. Il Pd...

5 ore fa



AGI

**Addio a Marco Ferretti, storico capo dei 'commessi' della Camera**

AGI - Il suo nome non era certo noto a tutti ma tantissimi sono gli italiani che lo hanno visto innumerevoli volte nel corso dei tg e delle dirette da Montecitorio. Anche per...

4 ore fa

**Foreigner Living in Italy?**

Compare 30+ Health Insurance  
Expat in Italy. Get the Best Quo  
Save Now!

TUTTO SU ECOBONUS



[home](#) / [aree tematiche](#) / [costruzioni](#) / [edifici residenziali](#)

## Immobiliare: Seimilano cede a Invesco Real Estate il secondo lotto destinato ad affitti multifamily

Redazione INGENIO - 02/02/2021 83

*Proiezioni Future, la Joint Venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Värde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari.*

*L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti SpA.*

*Entro dicembre 2022 è prevista la fine dei lavori per il primo lotto residenziale e gli uffici, mentre entro la fine del 2024 quella per il secondo lotto.*

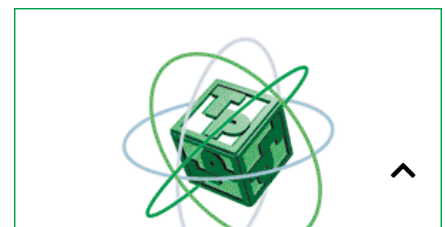


Rete **BIDIREZIONALE**  
pratica, veloce, economica



**UNIFER**

## Il Magazine



## Cosa prevede il progetto SeiMilano

SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300.000 mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città. Nel suo complesso, l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: **un nuovo quartiere multifunzionale**, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro.

Il masterplan, firmato dall'architetto **Mario Cucinella**, prevede lo sviluppo di circa **1000 residenze in edilizia libera e convenzionata**, 30.000 mq di **uffici** e circa 10.000 mq di **funzioni commerciali**. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo **parco pubblico** di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista **Michel Desvigne**.



### Gli investimenti di Invesco Real Estate: 650 nuovi appartamenti per l'affitto multifamily

**Invesco Real Estate** sta investendo oltre €150 milioni per 53.000 mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa **650 appartamenti** distribuiti su **11 edifici** che saranno interamente **destinati all'affitto multifamily**.

Tale accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30.000 mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre €100 milioni).

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del **primo lotto** residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti **sold out le residenze** ad oggi immesse sul mercato.

Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto



## News

[Vedi tutte](#)

Bonus Facciate 90%: guida ANCE aggiornata alle ultime novità

"No al Ponte di Messina e allo spreco di fondi europei". Ecco i 63 progetti di Legambiente per il Recovery Plan

Superbonus 110%: ok per il muro di contenimento in condominio, ma serve l'asseverazione

Conto termico: il GSE aggiorna il catalogo degli apparecchi agevolabili

Condono edilizio off limits: niente sanatoria per opere realizzate senza permesso in zona vincolata

Immobiliare: Seimilano cede a Invesco Real Estate il secondo lotto destinato ad affitti multifamily

Superbonus 110% confermato per l'appartamento con accesso autonomo dall'esterno in abitazione plurifamiliare

Indici sintetici di affidabilità fiscale: disponibili online 175 modelli per la comunicazione dei dati

Bonus Facciate 90% per le fa  parzialmente visibili: i presupposti

residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La **fine dei lavori** è prevista entro la fine del **2022 per il primo lotto** residenziale e gli uffici, ed entro la fine del **2024 per il secondo lotto** residenziale.

**Edoardo De Albertis**, CEO di Borio Mangiarotti, ha affermato:

«Siamo orgogliosi che un altro importante investitore internazionale abbia deciso di investire in SeiMilano, condividendo con noi l'obiettivo di riconsegnare alla città un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale».

**Mirko Tironi**, Responsabile dell'Asset Management per l'Italia di Värde Partners, ha commentato:

«Siamo stati tra i primi a credere in un progetto che puntasse sull'alternative living e ponesse al centro i valori ESG. Questo approccio, a dimostrazione della qualità di SeiMilano, ha permesso l'arrivo di un nuovo importante investitore internazionale, che accogliamo con grande soddisfazione. Crediamo che questo ingresso sarà di grande supporto nello sviluppo di un quartiere che ha l'obiettivo di dare vita a uno spazio di benessere e condivisione sia per gli acquirenti, sia per tutti i cittadini che vivranno l'area».

**Carlo Romanò**, Senior Director Transazioni Italia per Invesco Real Estate, ha dichiarato:

«SeiMilano è uno sviluppo importante per il mercato immobiliare italiano, un progetto di riqualificazione che, per le sue grandi dimensioni, è in grado di supplire alla scarsità di residenze Build-to-Rent disponibili oggi a Milano. Siamo entusiasti di investire in questa opportunità di sviluppo per portare residenze Build-to-Rent moderne, di nuova generazione e gestite professionalmente in un mercato con un forte sviluppo demografico».

Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co in qualità di advisor finanziario, da Gianni Origoni Grippo & Partners, da Studio Legale Cappelli RCCD e da Todarello&Partners in qualità di advisor legali. Invesco Real Estate è stata assistita da Hogan Lovells Studio Legale per gli aspetti legali e contrattuali, CBRE per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agirà come development manager, mentre CBRE agirà come project

## Leggi anche

- » SeiMilano: il progetto di rigenerazione urbana che darà un nuovo volto al quadrante ovest di Milano
- » La classifica delle case più desiderate del 2020: ecco cosa e dove hanno cercato gli italiani
- » Immobiliare, Breglia: «Con la pandemia, la casa è tornata centrale»
- » Serve aiuto con il Superbonus? Arriva My Bonus Brescia, la nuova piattaforma al servizio di imprese e cittadini
- » Riqualificazione Ex Pirellino a Milano: Coima annuncia i vincitori, ecco i dettagli del progetto

[Tweet](#)

immobili abusivi sono sempre illegali



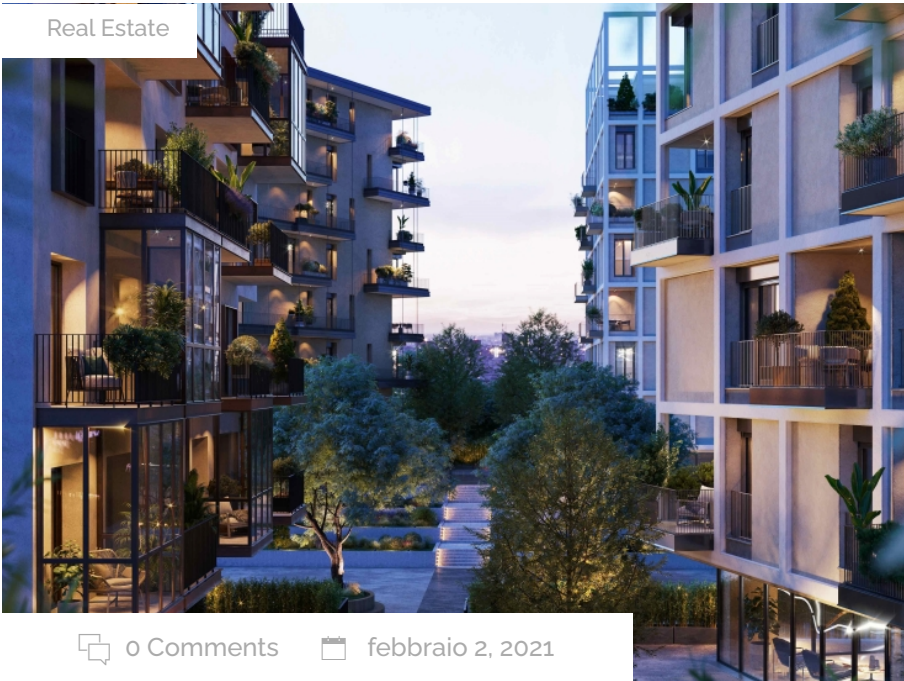
## REGISTRATI

potrai accedere  
ai contenuti riservati  
e  
ricevere la  
Gazzetta di INGENIO

#Gratis #eBook #downloadP  
#soloCONTENUTI



Real Estate



0 Comments febbraio 2, 2021

## Tutti gli studi legali nella vendita del secondo lotto del progetto SeiMilano

**Proiezioni Future**, la joint venture tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare con sede a Milano, e Värde Partners, società di investimento alternativo globale con \$14 miliardi di asset in gestione, ha finalizzato un accordo di vendita con **Invesco Real Estate**, gestore globale di investimenti immobiliari. L'accordo prevede la cessione e lo sviluppo del secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana "Bisceglie", a Milano, il cui appalto è stato affidato a Borio Mangiarotti.

SeiMilano, che si sviluppa su una superficie di oltre 300mila mq, è uno dei più grandi e importanti progetti di riqualificazione della città: ne avevamo parlato sul MAG 133 (clicca qui per scaricarlo gratuitamente). Nel suo complesso l'intervento trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, inserito in un ampio parco attrezzato e sicuro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario

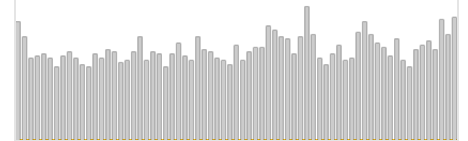
Complex

L'avvocatura oltre la...

Privacy Policy

00:00

35:47



Scenari Legali

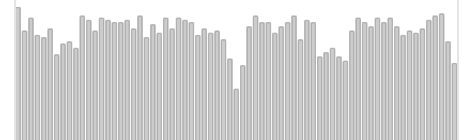
Scenari Legali

Privacy Policy

- ...

00:00

16:12



Mag N° 155 – 25/01/2021



SCARICA GRATIS IL

attuizzato e creato in master plan, firmato dall'architetto Franco Cucinella, prevede lo sviluppo di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30mila mq di uffici e circa 10mila mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Invesco sta investendo oltre 150 milioni di euro per 53mila mq di superficie commerciale all'interno del progetto. Il lotto residenziale acquisito, che nascerà parallelamente alla via Calchi Taeggi, prevede la costruzione di circa 650 appartamenti distribuiti su 11 edifici che saranno interamente destinati all'affitto multifamily.

Tale accordo segue quello siglato con Orion Capital Managers, che ha avuto per oggetto la vendita della totalità della componente uffici di SeiMilano (oltre 30mila mq di GLA in classe A, per un investimento totale previsto di oltre 100 milioni).

Negli scorsi mesi è stata avviata la commercializzazione del primo lotto residenziale di SeiMilano, che ha ottenuto risultati record in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown. Sono infatti sold out le residenze ad oggi immesse sul mercato.

Proseguono anche i lavori in cantiere: sono stati completati gli interrati del primo lotto residenziale ed è stata avviata la realizzazione delle strutture fuori terra. La fine dei lavori è prevista entro la fine del 2022 per il primo lotto residenziale e gli uffici, ed entro la fine del 2024 per il secondo lotto residenziale.

Proiezioni Future è stata assistita da Vitale&Co in qualità di advisor finanziario, da **Gianni & Origoni**, da **Cappelli RCCD** e da **Todarello&Partners** in qualità di advisor legali.

Invesco Real Estate è stata assistita da **Hogan Lovells** per gli aspetti legali e contrattuali e da CBRE per gli aspetti commerciali, tecnici ed ambientali. Kryalos agirà come development manager, mentre CBRE agirà come project manager.

Share



Tags

Todarello

Proiezioni Future

SeiMilano

Cappelli Rccd



# FINANCECOMMUNITY

Mercoledì 03 Feb 2021

HOME

AREE DI ATTIVITÀ ▾

MAG ▾

EVENTI

AWARDS ▾

REPORT ▾

Real Estate Finance



0 Comments   Febbraio 2, 2021

## Invesco RE acquisisce il secondo lotto di SeiMilano. Gli advisor finanziari

**Invesco Real Estate** ha acquisito il secondo lotto residenziale di **SeiMilano**, progetto di rigenerazione urbana situato nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana Bisceglie, a Milano. A vendere è **Proiezioni Future**, joint venture tra **Borio Mangiarotti**, che ha l'appalto per lo sviluppo del lotto, e **Värde Partners**.

**Proiezioni Future** è stata assistita da **Vitale&Co** in qualità di advisor finanziario, con un team formato dal partner **Giovanni Paviera** (nella foto), dal vice president **Dario Ferraina** e dall'analyst **Noemi Lo Conte**.

**Invesco Real Estate** è stata assistita da **CBRE** per gli aspetti commerciali, tecnici e ambientali. **Kryalos** agirà come development manager; **CBRE** opererà come project manager.

Del progetto SeiMilano abbiamo parlato su Mag circa un anno fa.



Tags [Borio Mangiarotti](#) [Cbre](#) [Invesco Real Estate](#) [Kryalos](#) [News](#) [SeiMilano](#) [Varde Partners](#) [Vitale&](#)

Vota questo articolo



Articoli che potrebbero interessarti



Azimut Libera Impresa con Baglioni nella vendita a Reuben Brothers del Luna di Venezia



Fii, il Fondo Italiano Consolidamento e Crescita raggiunge 490 milioni



Vitale&Co con Rekeep nell'emissione di un b 350 milioni

Nessun commento

Per favore Accedi per pubblicare un commento