

Borio Mangiarotti e Bain, 250 milioni nell'Ex Trotto Milano



Progetto di rigenerazione urbana con Hines

MILANO, 02 ottobre 2023, 13:10
Redazione ANSA

 **ANSAcheck**
notizie d'origine certificata

←
- RIPRODUZIONE RISERVATA

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, e Bain Capital Special Situations, investono in partnership con Hines, società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare, nel progetto di rigenerazione urbana Extm che darà un nuovo volto all'area dell'Ex Trotto Milano.

Il progetto punta a trasformare l'area di 130.000 metri quadrati complessivi, dismessa dal 2012, in un nuovo distretto urbano a prevalente vocazione pedonale, con nuovi servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva.

L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa sgr, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre 46.000 metri quadrati che sarà destinata alla realizzazione di circa 600 residenze in vendita, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor.

Sull'area nasceranno 700 nuove residenze arredate in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), 50.000 metri quadrati di parco e spazi pubblici e 12.000 metri quadrati di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

"Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell'abitare" spiega Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti. "Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di Extm, destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano" dichiara Rafael Coste Campos, European Head of Real Estate di Bain Capital Special Situations. "Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un'ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale" ha sottolineato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia.

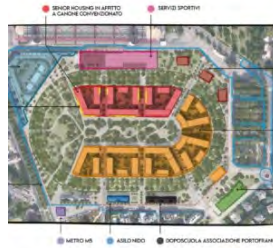
Borio Mangiarotti e Bain Capital Special Situations investono in partnership con Hines nello sviluppo del progetto Ex Trotto

By redazione - 2 Ottobre 2023



Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, e **Bain Capital Special Situations**, team globale di investitori che genera valore da oltre 20 anni, investono, in partnership con **Hines**, società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare, nel progetto di rigenerazione urbana **EXTM** che darà un nuovo volto all'area dell'Ex Trotto Milano. Il progetto punta a trasformare **l'area di 130.000 metri quadrati complessivi**, dismessa dal 2012, in un nuovo distretto urbano a prevalente vocazione pedonale, con nuovi servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva.





L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre **46.000 metri quadrati** che sarà destinata alla realizzazione di circa **600 residenze** in vendita, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor.

Il complesso residenziale sorgerà all'interno del progetto di rigenerazione urbana EXTM, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile, con un mix di funzioni intergenerazionali, 700 nuove residenze arredate in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), 50.000 metri quadrati di parco e spazi pubblici e 12.000 metri quadrati di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

*"Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese", afferma **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**. "Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell'abitare".*

*"Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di "EXTM", destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano", dichiara **Rafael Coste Campos, Responsabile Real Estate di Bain Capital Special Situations**. "Questo progetto farà leva sui punti di forza che abbiamo sviluppato negli anni: focus su progetti di larga scala, qualità architettonica e attenzione ai temi*

ambientali, con l'obiettivo di generare un impatto positivo di lungo termine".

*"L'accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo del progetto EXTM – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano. Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un'ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale", ha dichiarato **Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia.***

Borio Mangiarotti è stata assistita da Banca IMI in qualità di advisor finanziario, da Dentons in qualità di advisor legale e da Todarello&Partners per gli aspetti di diritto amministrativo, mentre Prelios SGR è stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Partners per gli aspetti civilistici e Belvedere Inzaghi Partners per quelli amministrativi.



NEWS DEAL

OGGI, 11:31

Borio Mangiarotti e Bain Capital investono in partnership con Hines nel progetto EXTM



Milano - Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, e Bain Capital Special Situations, team globale di investitori che genera valore da oltre 20 anni, investono nel progetto rilevando, attraverso il Fondo Bistrot gestito da Natissa SGR, 46.000 metri quadrati dell'area dove Borio Mangiarotti realizzerà un complesso residenziale di **600 appartamenti in vendita a libero mercato**.

Il mix di soluzioni abitative che si rivolge ad un target intergenerazionale e diversificato, combinando l'offerta di residenze arredate in affitto a canone convenzionato, senior living e appartamenti in vendita, è uno degli aspetti che caratterizzano il progetto **EXTM- Ex Trotto Milano** quale nuovo distretto urbano inclusivo e sostenibile aperto alla città, con 50.000 metri quadrati di parco e spazi pubblici e 12.000 metri quadrati di servizi aperti alla comunità. (...)

 COMUNICATO

 ARGOMENTI

Mercato Residenziale Progetti

 PERSONA



Edoardo De Albertis



Mario Abbadessa

 SOCIETÀ



Natissa Sgr



Belvedere Inzaghi & Partners - BIP



Bain Capital Credit

Servizio | Rigenerazione urbana



Riqualificazione da 250 milioni per l'Ex Trotto Milano

di Margherita Ceci

2 ottobre 2023



Un investimento di oltre 250 milioni per riqualificare un'area complessiva di 130mila metri quadrati: è l'ultima operazione di Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare, e Bain Capital Special Situations, team globale di investitori, in partnership con la società di investimento, sviluppo e gestione immobiliare Hines. Protagonista è il

progetto di rigenerazione urbana Extm, che darà un nuovo volto all'area dell'Ex Trotto Milano, dismessa dal 2012.

«Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese – ha fatto sapere Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti –. Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell'abitare».

L'investimento è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa Sgr, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus – gestito da Prelis Sgr – di un'area di oltre 46mila metri quadrati destinata alla realizzazione di circa 600 residenze, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor. Il nascente distretto urbano Extm sarà a prevalente vocazione pedonale, con nuovi servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva. Le 700 nuove residenze arredate saranno messe in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), e 50mila metri quadrati saranno dedicati a parchi e spazi pubblici; a

completare l'offerta del quartiere saranno gli oltre 12mila metri quadri di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

Consigliati per te

[Accedi e personalizza la tua esperienza](#)

«L'accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo del progetto Extm – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano – ha aggiunto Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia –. Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un'ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale».

Ad assistere Borio Mangiarotti sono stati Banca Imi in qualità di advisor finanziario, Dentons in qualità di advisor legale, Todarello&Partners per gli aspetti di diritto amministrativo, mentre Prelis Sgr è

stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Partners per gli aspetti civilistici e Belvedere Inzaghi Partners per quelli amministrativi.

«Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di Extm, destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano – ha dichiarato Rafael Coste Campos, responsabile Real estate di Bain Capital Special Situations –. Questo progetto farà leva sui punti di forza che abbiamo sviluppato negli anni: focus su progetti di larga scala, qualità architettonica e attenzione ai temi ambientali, con l'obiettivo di generare un impatto positivo di lungo termine».

Riproduzione riservata ©

ARGOMENTI investimento Milano

Ex Trotto Milano Edoardo De Albertis Italia

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole **24 ORE**



PROGETTI

EXTM – Ex Trotto Milano : Borio Mangiarotti e Bain Capital Special Situations entrano in partnership con Hines nello sviluppo della quota residenziale del progetto

2 Ottobre 2023

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, e **Bain Capital Special Situations**, team globale di investitori, investono – in partnership con **Hines** – nel progetto di rigenerazione urbana **EXTM** che darà un nuovo volto all'area dell'Ex Trotto Milano. Il progetto punta a trasformare **l'area di 130.000 metri quadrati complessivi**, dismessa dal 2012, in un nuovo distretto urbano a prevalente vocazione pedonale, con nuovi servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva.

L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre **46.000 metri quadrati** che sarà destinata alla realizzazione di circa **600 residenze** in vendita, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor.

Il complesso residenziale sorgerà all'interno del progetto di rigenerazione urbana EXTM, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile, con un mix di funzioni intergenerazionali, 700 nuove residenze arredate in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), 50.000 metri quadrati di parco e spazi pubblici e 12.000 metri quadrati di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

*“Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese”, afferma **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**. “Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell'abitare”.*

*“Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di “EXTM”, destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano”, dichiara **Rafael Coste Campos, Responsabile Real Estate di Bain Capital Special Situations**. “Questo progetto farà leva sui punti di forza che abbiamo sviluppato negli anni: focus su progetti di larga scala, qualità architettonica e attenzione ai temi ambientali, con l'obiettivo di generare un impatto positivo di lungo termine”.*

*“L'accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo del progetto EXTM – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano. Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un'ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale”, ha dichiarato **Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia**.*

Fonte : Nota congiunta

BORIO MANGIAROTTI E BAIN CAPITAL SPECIAL SITUATIONS INVESTONO NELLO SVILUPPO DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA EXTM – EX TROTTO MILANO IN PARTNERSHIP CON HINES

2 Ottobre 2023 - 16:21

👁 9 💬 0

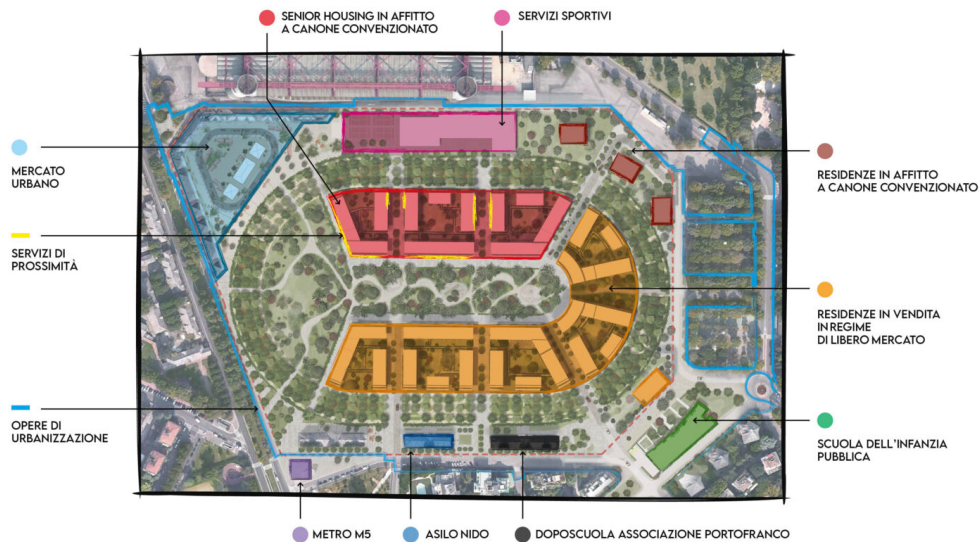


Affidato a Borio Mangiarotti lo sviluppo del complesso residenziale di 600 appartamenti in vendita a libero mercato

(mi-lorenteggio.com) Milano, 2 ottobre 2023 – Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, e Bain Capital Special Situations, team globale di investitori che genera valore da oltre 20 anni, investono, in partnership con Hines, società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare, nel progetto di rigenerazione urbana EXTM che darà un nuovo volto all'area dell'Ex

Trotto Milano. Il progetto punta a trasformare l'area di 130.000 metri quadrati complessivi, dismessa dal 2012, in un nuovo distretto urbano a prevalente vocazione pedonale, con nuovi servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva.

L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre 46.000 metri quadrati che sarà destinata alla realizzazione di circa 600 residenze in vendita, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor.



Il complesso residenziale sorgerà all'interno del progetto di rigenerazione urbana EXT-M, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile, con un mix di funzioni intergenerazionali, 700 nuove residenze arredate in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), 50.000 metri quadrati di parco e spazi pubblici e 12.000 metri quadrati di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

“Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese”, afferma Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. “Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell’abitare”.

“Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di “EXT-M”, destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano”, dichiara Rafael Coste Campos, Responsabile Real Estate di Bain Capital Special Situations. “Questo progetto farà leva sui punti di forza che abbiamo sviluppato negli anni: focus su progetti di larga scala, qualità architettonica e attenzione ai temi ambientali, con l’obiettivo di generare un impatto positivo di lungo termine”.

“L’accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo

del progetto EXTM – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano. Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un’ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale”, ha dichiarato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia.

Borio Mangiarotti è stata assistita da Banca IMI in qualità di advisor finanziario, da Dentons in qualità di advisor legale e da Todarello&Partners per gli aspetti di diritto amministrativo, mentre Prelios SGR è stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Partners per gli aspetti civilistici e Belvedere Inzaghi Partners per quelli amministrativi.

Redazione

Immobiliare, Borio Mangiarotti e Bain entrano nell'ex Trotto di Milano accanto a Hines: 250 milioni per costruire 600 appartamenti

di **Alberto Mapelli**

🕒 tempo di lettura 1 min

Il Fondo Bistrot, gestito da Natissa sgr, ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus dei 46 mila metri quadrati di terreno | [Volata finale per Milanosesto. Accordo vicino per lo sviluppo dell'area](#)



Sarà **Borio Mangiarotti**, storica società di sviluppo immobiliare, insieme a **Bain Capital Special Situations** a investire in partnership con **Hines** nell'area ex Trotto Milano. Un investimento di **oltre 250 milioni di euro** che consentirà a Borio Mangiarotti di rilevare oltre 46 mila

metri quadrati di superficie destinati a costruire le **600 residenze** che andranno in vendita sul libero mercato.

Si tratta di metà degli appartamenti che verranno costruiti all'interno dell'area da 130 mila metri quadrati tramite un progetto di rigenerazione urbana presentato il 26 settembre da **Mario Abbadessa**, senior managing director & country head di Hines in Italia, a due passi dallo stadio San Siro. Un progetto dal valore complessivo di 450 milioni che dovrebbe essere completato tra la fine del 2026 e l'inizio del 2027, come spiegato dallo stesso Abbadessa in occasione della presentazione.

- Leggi anche: [Immobiliare, Hines presenta il progetto per rigenerare l'ex Trotto a Milano: investimento da 450 milioni](#)

La struttura dell'operazione

Secondo quanto annunciato, Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations realizzano il loro investimento **tramite il Fondo Bistrot**, gestito da Natissa sgr, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus (gestito da Prelios sgr) dei 46 mila metri quadrati di terreno. Le altre 700 residenze, va ricordato, saranno affittate a canone convenzionato (di cui 300 destinate al senior living) e inserite in 50 mila metri quadrati di parco e spazi pubblici.

- Leggi anche: [Immobiliare, Hines sonda il mercato per vendere la Torre Velasca di Milan](#)

«Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese», commenta **Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti. «L'accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo del progetto Extm – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano», aggiunge Abbadessa.

Le più lette degli ultimi sette giorni

Bce, la stretta inutile sui tassi: l'inflazione cala e l'economia frena. Così Lagarde rischia di ripetere l'errore del 2011 - MilanoFinanza News

Nuova discesa dell'inflazione, in Germania torna ai livelli pre-guerra. Le conseguenze per la Bce - MilanoFinanza News

Larry Fink (BlackRock): ora si schivano i rischi spuntando il 6% dai bond. Ma a chi ha pazienza dico: investite il 100% in azioni - MilanoFinanza News

BTP Valore ottobre 2023: caratteristiche, rendimento e vantaggi - MilanoFinanza News

Btp Valore, il tasso minimo garantito del titolo retail sarà del 4,10% nei primi tre anni e del 4,50% nei due finali - MilanoFinanza News



• Leggi anche: [Volata finale per Milanosesto. Accordo vicino per lo sviluppo dell'area](#)

Borio Mangiarotti è stata assistita da Banca Imi in qualità di advisor finanziario, da Dentons in qualità di advisor legale e da Todarello&Partners per gli aspetti di

diritto amministrativo, mentre Prelios sgr è stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Partners per gli aspetti civilistici e Belvedere Inzaghi Partners per quelli amministrativi. (riproduzione riservata)

Orario di pubblicazione: 02/10/2023 14:45
Ultimo aggiornamento: 02/10/2023 15:54

LifeStyle



Musigny Grand Cru, male le annate junior

Perdita media del 13% per le 18 annate dal 2001 al 2019. In evidenza Mugnier. La perdita di...



Vince il design estroso e anticrisi

Nobody's Double Bed di Gaetano Pesce ha raggiunto 114.300 euro, polverizzando le stime iniziali...



La Nuova Fiat 600e, l'auto del boom economico ora è un Suv elettrico spazioso e

al d
inc
Dol
le...

L'auto elettrica piace agli italiani: in nove su 10 la ricomprerebbero. Ma resta un prodotto che in pochi possono permettersi

Btp Valore, p
sprint nel pri
collocamento
oltre i 4 milia

di Paola Valen
raggiungono l'accordo, gli
ra n
e s

atti
nife
ter

I produttori di camion Ue in ritardo sulla transizione elettrica: ecco perché rischiano di perdere l'11% delle vendite a vantaggio di Tesla e Byd

Tinexta in rall
momento giu
entrare sul tit
perché secon
Akros

107
ille
945

Altre news della sezione Corporate Italia



Oro, il prezzo va sotto 1.850 dollari. Ma il target a 2.190 dollari entro fine 2023 per HANetf resta valido, ecco perché

di Francesca Gerosa



Azioni, Tamburi Investment Partners (Tip) sale a Piazza Affari grazie ad Alpitour

di Guido Marzetti



Prysmian, i giudizi degli analisti in vista del Capital Markets Day: quanto potrà salire il titolo

di Sara Bichicchi



Vantea Smart, maglia nera all'Egm dopo i conti semestrali. Il titolo è ai minimi assoluti

di Guido Marzetti



Germania, la manifattura tedesca resta in contrazione. Le 10 mid cap italiane più esposte e l'azione del mese di Mediobanca Securities

di Francesca Gerosa



Mercati azionari, Ubs teme un'ondata di profit warning. Le 20 azioni più a rischio - LE TABELLE

di Francesca Gerosa

di Andrea Boeris



raggiungono l'accordo, gli

di Andrea Boeris

di Paola Valen

di Francesca G

2 Ottobre 2023

[HOME](#)[IMMOBILIARE](#)[RISPARMIO](#)[LEGALE](#)[RE ITALY](#)[MONITOR TV](#)[PUBBLICAZIONI](#)[NEWSLETTER](#)[ABBONATI ORA](#)

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

ULTIME NOTIZIE
TUTTE LE NEWS →

29 Settembre 2023

[Inaugurato il Senior Living Guild Siena di Carron, Azimut Libera Impresa e Specht Group](#)

29 Settembre 2023

[CityLife: al via il cantiere di CityWave](#)

29 Settembre 2023

[CDP Venture Capital: la lista per il rinnovo degli organi sociali](#)

28 Settembre 2023

[C&W completa il monitoraggio dello sviluppo di due magazzini logistici a Mantova](#)

2 Ottobre 2023

Ex Trotto Milano: Borio Mangiarotti e Bain Capital Special Situations investono con Hines nel progetto EXTM

di red

CONDIVIDI:





A reliable partner in
achieving your goals

Borio Mangiarotti e Bain Capital Special Situations investono, in partnership con Hines, nel progetto di rigenerazione urbana EXTM che darà un nuovo volto all'area dell'Ex Trotto Milano. Il progetto punta a trasformare l'area di 130.000 mq, dismessa dal 2012, in un nuovo distretto urbano, con servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva.

L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di 46.000 mq che sarà destinata alla realizzazione di 600 residenze in vendita, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor.

Il complesso residenziale sorgerà all'interno del progetto di rigenerazione urbana EXTM, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area in un nuovo quartiere con 700 nuove residenze arredate in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), 50.000 mq di parco e spazi pubblici e 12.000 mq di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti: "Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese. Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell'abitare".

Rafael Coste Campos, Responsabile Real Estate di Bain Capital Special Situations: "Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di "EXTM", destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano. Questo progetto farà leva sui punti di forza che abbiamo sviluppato negli anni: focus su progetti di larga scala, qualità architettonica e attenzione ai temi ambientali, con l'obiettivo di generare un impatto positivo di lungo termine".

Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia: "L'accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo del progetto EXTM – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano. Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un'ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale".

Borio Mangiarotti è stata assistita da Banca IMI in qualità di advisor finanziario, da Dentons in qualità di advisor legale e da Todarello&Partners per gli aspetti di diritto amministrativo, mentre Prelios SGR è stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Partners per gli aspetti civilistici e Belvedere Inzaghi Partners per quelli amministrativi.

REview Web Edition 23 - 29 Settembre

È online il nuovo numero di REview. Questa settimana: Dal Corso, Cambio di marcia per SGSS Musini, Longevi

SFOGLIA ONLINE →



La più grande community
di professionisti
immobiliari verificati.

SCOPRI DI PIÙ

Si parla di:



**BORIO
MANGIAROTTI
SPA**



**DENTONS
EUROPE STUDIO
LEGALE
TRIBUTARIO
STUDIO LEGALE**



**HINES ITALY
SRL**



TELEGIORNALE

Telegiornale del 02.10.2023



Le notizie di oggi:

- . **Borio Mangiarotti e Bain Capital investono con Hines nel progetto EXTM - Ex Trotto di San Siro**
- . **Fondo Porta Romana: presentati SCALOdARTS e l'avanzamento del cantiere del Villaggio Olimpico**

Highlight

Borio Mangiarotti e Bain capital con Hines nell'ex Trotto di Milano

Di: Redazione 2 Ottobre 2023



Borio Mangiarotti e Bain capital special situations annunciano di **investire** in partnership con **Hines** nel progetto di rigenerazione urbana **Extm** che darà un nuovo volto all'area dell'ex Trotto Milano. Il progetto punta a trasformare **l'area di 130.000 metri quadrati complessivi**, dismessa dal 2012, in un nuovo distretto urbano a prevalente vocazione pedonale, con nuovi servizi per la città, spazi verdi aperti alla comunità e un'offerta abitativa inclusiva.

L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain capital situations, con valore pari a **oltre 250 milioni di euro**, è stato realizzato tramite il fondo **Bistrot**, gestito da **Natissa Sgr**, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo **Invictus**, gestito da **Prelios Sgr**, di un'area di

oltre **46.000 metri quadrati** che sarà destinata alla realizzazione di circa **600 residenze** in vendita, il cui sviluppo è stato affidato a Borio Mangiarotti in qualità di general contractor.

Il complesso residenziale sorgerà all'interno del progetto di rigenerazione urbana Extm, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile, con un mix di funzioni intergenerazionali, 700 nuove residenze arredate in affitto a canone convenzionato (300 delle quali destinate al senior living), 50.000 metri quadrati di parco e spazi pubblici e 12.000 metri quadrati di servizi educativi, sportivi e commerciali di prossimità.

"Siamo felici di poter collaborare con Hines, partecipando a questo importante progetto di riqualificazione che porterà alla realizzazione di un quartiere di eccellenza, unico nel panorama milanese", afferma **Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti**. "Il nostro intervento sarà improntato agli standard più elevati in termini di innovazione e sostenibilità ambientale, oltre che alla migliore qualità architettonica e dell'abitare".

"Siamo lieti di partecipare allo sviluppo di "EXTM", destinato a ricucire e trasformare il tessuto urbano di Milano", dichiara **Rafael Coste Campos, european head of real estate di Bain capital special situations**. "Questo progetto farà leva sui punti di forza che abbiamo sviluppato negli anni: focus su progetti di larga scala, qualità architettonica e attenzione ai temi ambientali, con l'obiettivo di generare un impatto positivo di lungo termine".

"L'accordo di partnership con Borio Mangiarotti rappresenta un tassello importante per lo sviluppo del progetto EXTM – Ex Trotto Milano, un modello innovativo di sviluppo e ricucitura urbana, con un mix di soluzioni abitative, che si rivolge ad un target diversificato e intergenerazionale, pensato per rispondere alla crescente domanda residenziale di Milano. Siamo partiti dai bisogni della comunità per creare un distretto urbano aperto alla città, con un'ampia gamma di servizi di pubblico interesse che avranno un forte impatto sociale", ha dichiarato **Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines in Italia**.

Borio Mangiarotti riporta di essere stata assistita da Banca Imi in qualità di advisor finanziario, da Dentons in qualità di advisor legale e da Todarello&Partners per gli aspetti di diritto amministrativo, mentre Prelis Sgr è stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Partners per gli aspetti civilistici e Belvedere Inzaghi Partners per quelli amministrativi.

