

BORIO MANGIAROTTI: COMPRA 2 IMMOBILI A MILANO, INVESTITI CIRCA 20 MLN

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 09 gen - La società di sviluppo immobiliare Borio Mangiarotti ha acquistato, con un investimento di circa 20 milioni di euro, due edifici in via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5. I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 metri quadri, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024. "Con questa acquisizione intendiamo restituire via Fiuggi alla sua vocazione residenziale, propria di questo quartiere che, da quando è arrivata la linea lilla della metropolitana, è sempre più connesso con la città pur sapendo al contempo mantenere la propria identità", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti, sottolineando che "il progetto che andremo a sviluppare va proprio in questa direzione: un complesso residenziale innovativo ma rispettoso dell'identità del quartiere, concepito intorno alle esigenze di quanti lo abiteranno". L'acquisizione segue quelle che nell'ultimo anno Borio Mangiarotti ha portato a termine in piazza Tirana a Milano (un'area di circa 3.500 mq, dove entro i primi mesi del 2023 partiranno i lavori di realizzazione di un complesso di 35 appartamenti) e a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano (in un'area di circa 6.000 mq, nel primo trimestre del 2023 saranno avviati i lavori per un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box).

Ars

(RADIOCOR) 09-01-23 12:17:10 (0256)IMM 5 NNNN

TAG

IMMOBILI EUROPA ITALIA LOMBARDIA PROVINCIA DI MILANO ROZZANO

LAZIO PROVINCIA DI FROSINONE FIUGGI COMUNE DI MILANO MILANO

FINANZA FUSIONI ACQUISIZIONI ACQUISIZIONE ITA



NEWS ITALIA

Borio Mangiarotti acquisisce due immobili in via Fiuggi a Milano

9 Gennaio 2023

Milano, 9 gennaio 2023 – **Borio Mangiarotti**, storica società di sviluppo immobiliare, ha acquistato, con un investimento di circa 20 milioni di euro, due edifici adiacenti situati ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5.

I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 mq, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024.

"Con questa acquisizione intendiamo restituire via Fiuggi alla sua vocazione residenziale, propria di questo quartiere che, da quando è arrivata la linea lilla della metropolitana, è sempre più connesso con la Città pur sapendo al contempo mantenere la propria identità", dichiara Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. "Il progetto che andremo a sviluppare va proprio in questa direzione: un complesso residenziale innovativo ma rispettoso dell'identità del quartiere, concepito intorno alle esigenze di quanti lo abiteranno".

L'acquisizione di via Fiuggi segue quelle che nell'ultimo anno Borio Mangiarotti ha portato a termine in piazza Tirana a Milano (un'area di circa 3.500 mq, dove entro i primi mesi del 2023 partiranno i lavori di realizzazione di un complesso di 35 appartamenti) e a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano: qui, in un'area di circa 6.000 mq, nel primo trimestre del 2023 saranno avviati i lavori per un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box.

Nei prossimi mesi inizieranno anche i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate; già partiti invece i cantieri per i complessi residenziali di via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano (50 appartamenti immersi in 3.000 mq di verde), di via Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa (47 unità abitative già sold out che saranno terminate entro la fine del 2023), di via Cefalonja (52 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano) e di Certosa 135, fra via Gallarate e viale Certosa, dove la società sta realizzando 27 appartamenti anch'essi già sold out.

Lo scorso ottobre a SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects che Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea che, oltre al Parco, ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.



Nella foto, Edoardo De Albertis

Fonte : Company



Pubblicato: 9 Gennaio 2023 15:06

Ultimo Aggiornamento: 9 Gennaio 2023 16:18

ECONOMIA

Milano, Borio Mangiarotti investe circa 20 mln in via Fiuggi

Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare milanese, ha investito circa 20 mln di euro per l'acquisto di due edifici in via Fiuggi, che saranno demoliti per lasciare spazio a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box. Per il Ceo di Borio Mangiarotti sarà “un complesso residenziale innovativo, ma rispettoso dell'identità del quartiere”



Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare milanese, ha investito circa 20 mln di euro per l'acquisto di due edifici in via Fiuggi, che saranno demoliti per lasciare spazio a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box. Per il Ceo di Borio Mangiarotti sarà “un complesso residenziale innovativo, ma rispettoso dell'identità del quartiere”

MILANO

IMMOBILIARE

BORIO MANGIAROTTI

I CONTENUTI DI VENEZIEPOST SONO A PAGAMENTO.

PER VISUALIZZARE QUESTO ARTICOLO E TUTTI I NOSTRI CONTENUTI SCEGLI TRA QUESTE OPZIONI



Sei già iscritto a VeneziaPost?

Clicca qui sotto e inserisci le tue credenziali

ACCEDI



Home > Notizie

Notizie

[Tutte le notizie](#) [Società](#) [Indici](#) [Valute/Forex](#) [Materie Prime](#) [Criptovalute](#) [ETF](#) [Tassi](#) [Economia](#) [Tematiche](#) [Settori](#)

Borio Mangiarotti : acquisisce due immobili in via Fiuggi a Milano

09-01-2023 | 19:26

MILANO (MF-DJ)--Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha acquistato, con un investimento di circa 20 milioni di euro, due edifici adiacenti situati ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5.

I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 mq, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024, in forma una nota.

com/alb

alberto.chimenti@mfdowjones.it

(END) Dow Jones Newswires

January 09, 2023 13:25 ET (18:25 GMT)



LE NOTIZIE PIÙ LETTE

- 1 Transcript : Pfizer Inc. Presents at 41st Annual J.P. Morgan Healthcare..
- 2 Future giu; Fedspaek rafforza messaggio hawkish
- 3 Enel colloca prestiti obbligazionari per EUR1,75 miliardi
- 4 Gas: quello italiano prova a ripartire (MF)
- 5 ESSILORLUXOTTICA: RBC declassa il caso da Neutral a Sell

[» Altre news](#)

NOTIZIE PIÙ RILEVANTI



A febbraio la prima udienza della class action contro Nexi

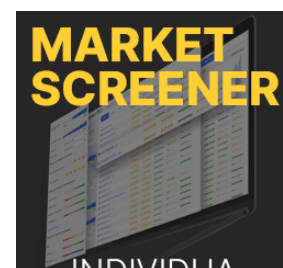
Mondo Europa Americhe Asia



FTSE MIB	25340	-0.18%
DAX	14742	-0.34%
CAC 40	6868	-0.57%
SMI	11144	-0.61%
FTSE 100	7702	-0.29%
S&P 500	3892	-0.08%
DOW JONES	33518	-0.34%
NASDAQ 100	11108	+0.62%
MSCI CHINA	70	-0.27%
TOPIX	1881	+0.27%
MSCI EMERGING	1013	-0.09%
MSCI WORLD	2660	-0.13%

Preapertura (Prezzi indicativi)

DOW JONES	S&P 500	NASDAQ 100
-0.10%	-0.02%	-0.12%

[» Altri indici](#)

Il mio Elenco

I più popolari (20)

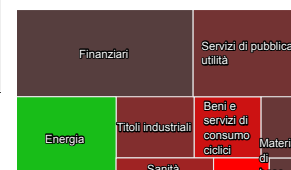
TESLA, INC.	+5.93%
NVIDIA CORPORATION	+5.18%
SAIPEM SPA	+4.22%
ALIBABA GROUP HOLDI...	+3.19%
AMAZON.COM, INC.	+1.49%
UNICREDIT S.P.A.	-0.20%
META PLATFORMS, INC.	-0.42%
ENEL S.P.A.	-0.64%
NEXI S.P.A	-0.75%
BANCO BPM S.P.A.	-0.83%

[» I miei elenchi](#)

Migliori e Peggiori

Stoxx Italy TMI

SAIPEM SPA	+4.22%
SOL S.P.A.	+2.71%
SARAS S.P.A.	+1.88%
ASCOPIAVE S.P.A.	+1.59%
TELECOM ITALIA S.P.A.	+0.52%
UNIEURO S.P.A.	-1.61%
CAREL INDUSTRIES S.P.A.	-1.94%
MONCLER S.P.A.	-1.94%
DE'LONGHI S.P.A.	-2.10%
MAIRE TECNIMONT S.P.A.	-2.42%



Ultime notizie "Economia" »

09:47	Carburanti : irregolari oltre metà distributori (stampa)	DJ
09:45	Pigioni: forte aumento in tutta la Svizzera e ancora più a Lugano	AW
09:44	La carenza di pezzi di ricambio ha un impatto su Kenya Airways, causando interruzioni dei voli	MR
09:44	Borsa: Europa debole in avvio, Fed frena ottimismo	AW
09:42	Il rand sudafricano scivola mentre gli investitori attendono spunti dal discorso del capo della Fed	MR
09:42	Cdp : Profumo(Acri), 3 anni durata board troppo pochi (Sole)	DJ
09:42	Cdp: C.Conti; 4 mld a imprese in 2021, in 2022-24 impegno su Pnrr	DJ
09:38	L'inflazione egiziana di dicembre accelera al 21,3% annuale	MR
09:36	Tlc : Profumo(Acri), per rete unica serve decisione politica (Sole)	DJ
09:28	B.Mps : Profumo (Acri); Fondazioni soddisfatte, piano Lovaglio ha funzionato (Sole)	DJ

[» Ultime notizie "Economia"](#)

Borsa

Notizie

Analisi

Consigli

Portafogli

Elenchi

Migliori e Peggiori

Screener

Strumenti

I nostri Servizi



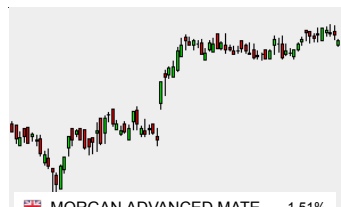
Alitalia: Urso liquida ex commissari, compensi per 613.000 euro (Mess)



Cdp: C.Conti; 4 mld a imprese in 2021, in 2022-24 impegno su Pnrr



Card Factory, nel Regno Unito, prevede che l'utile dell'esercizio finanziario sarà superiore alle aspettative del mercato



La Morgan Advanced Materials del Regno Unito segnala un incidente di sicurezza informatica sulla sua rete

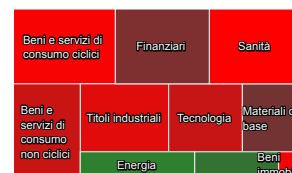


L'investitore attivista statunitense Ubben chiede un nuovo capo dall'esterno per Bayer

[» Altre news](#)

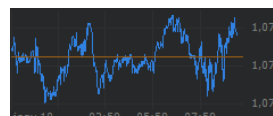
ORSTED A/S	+3.71%
AGEAS SA/INV	+2.76%
DRAX GROUP PLC	+2.61%
FERRARI N.V.	+2.09%
HARBOUR ENERGY PLC	+1.92%

HUSQVARNA AB (PUBL)	-3.57%
HAYS PLC	-4.37%
SPIE SA	-4.61%
SOFTCAT PLC	-5.00%
GAMES WORKSHOP GR...	-5.21%



[» Altri migliori e peggiori](#)

Valute/Forex



EUR / USD	1.0736	+0.04%
EUR / GBP	0.8827	+0.21%
EUR / CHF	0.9879	-0.06%
EUR / RUB	74.8650	+0.01%
EUR / SEK	11.1410	-0.17%
EUR / NOK	10.6548	+0.19%
EUR / DKK	7.4377	+0.01%
EUR / CAD	1.4376	+0.01%
EUR / AUD	1.5551	+0.12%
EUR / CNY	7.2805	+0.22%
EUR / HKD	8.3899	+0.17%
EUR / SGD	1.4294	+0.14%
EUR / JPY	141.5675	+0.13%

[» Area Valute e Forex](#)

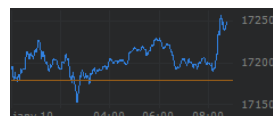
Materie Prime



ORO	1874.69	+0.22%
PETROLIO WTI	74.62	-0.05%
PETROLIO BRENT	79.34	-0.53%
ARGENTO	23.49	-0.66%
PLATINO	1077.40	-0.43%

[» Area Materie Prime](#)

Criptovalute



BITCOIN	17243.7000	+0.38%
ETHEREUM	1326.4600	+0.48%
RIPPLE	0.3489	-0.06%

[» Area Criptovalute](#)

Borsa	Notizie	Analisi	Consigli	Portafogli	Elenchi	Migliori e Peggiori	Screener	Strumenti	I nostri Servizi
Azioni						Portafogli virtuali			
Valute						Newsletter e notifiche			
Materie prime									
Trackers / ETF									
Notizie									
Analisi									

[Registrati](#)

SOLUZIONI

[Portafoglio Europa](#)
[Portafoglio USA](#)
[Portafoglio Asia](#)
[Stock Screener](#)
[Consigli](#)
[Elenchi tematici](#)
[Elenchi Stile di investimento](#)

[Diventa Cliente](#)

EDIZIONI DI BORSA

 English (USA)
 English (UK)
 English (Canada)
 Deutsch (Deutschland)
 Deutsch (Schweiz)
 Español
 Français (France)
 Français (Suisse)
 Italiano
 Nederlands (Nederland)
 Nederlands (België)

CHI SIAMO

[Surperformance SAS](#)
[Contatti](#)
[Informazioni legali](#)
[Impostazione dei cookie](#)



[Accedi all'area riservata](#)[Abbonati](#)

lunedì, 9 Gennaio 2023

[Iscriviti alla newsletter](#)

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

[HOME](#) [NEWS](#) [MERCATO](#) [FONDI](#) [MONITOR](#) [DEALS](#) [RISPARMIO](#) [PUBBLICAZIONI](#) [NEWS](#)
[IMMOBILIARI](#) [LEGALE](#) [GESTITO](#)

Trasforma il tuo spirito imprenditoriale in successo. Diventa partner in franchising!

[Clicca qui](#)

NEWS

Borio Mangiarotti acquisisce due immobili in via Fiuggi a Milano per 20 mln

di **E.I.** 9 Gennaio 2023**whus**Indagini sull'affidabilità
e naviga in catasto.

ULTIME NOTIZIE

Fiaip: bene Legge di Bilancio 2023, ora serve Piano Nazionale sull'immobiliare**CRIF: M&A in Polonia e nuova apertura in Giappone****Concrete Investing: nel 2022 raddoppiano raccolta e progetti finanziati****Banca Mediolanum: raccolta netta 2022 a 8,3 mld****Cherry Bank, divisione imprese: nel 2022 erogato in crescita a 600 mln**



Borio Mangiarotti ha acquistato, con un investimento di circa 20 milioni di euro, due edifici adiacenti ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5.

I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 mq, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024.

L'acquisizione di via Fiuggi segue quelle che nell'ultimo anno Borio Mangiarotti ha portato a termine in piazza Tirana a Milano, un'area di circa 3.500 mq, dove entro i primi mesi del 2023 partiranno i lavori di realizzazione di un complesso di 35 appartamenti, e a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano, dove saranno avviati i lavori per un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box.

Nei prossimi mesi inizieranno anche i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate; già partiti invece i cantieri per i complessi residenziali di via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano (50 appartamenti immersi in 3.000 mq di verde), di via Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa (47 unità abitative già sold out che saranno terminate entro la fine del 2023), di via Cefalonia (52 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano) e di Certosa 135, fra via

Borio Mangiarotti acquisisce due immobili in via Fiuggi a Milano per 20 mln

Nomisma, 11 gennaio: Osservatorio sui nuovi luoghi di lavoro

Homizy: contratto definitivo per l'acquisto del complesso di via Tucidide a Milano

Tétris Italia (JLL) nella rigenerazione dell'ex Grand Hotel Majestic (FI)

Casa vacanza: H1 2022, aumentano i prezzi in montagna (Report)

PUBBLICAZIONI

NEWS

VIDEO

EVENTI



REview Web
Edition 23 - 30
Dicembre

QUOTAZIONI

REAL ESTATE

QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
		2.8000	203,491,761	0.000
		6.0000	159,184,872	0.014

Gallarate e viale Certosa, dove la società sta realizzando 27 appartamenti anch'essi già sold out.

Lo scorso ottobre a SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects che Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea che, oltre al Parco, ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio

Mangiarotti: "Con questa acquisizione intendiamo restituire via Fiuggi alla sua vocazione residenziale, propria di questo quartiere che, da quando è arrivata la linea lilla della metropolitana, è sempre più connesso con la Città pur sapendo al contempo mantenere la propria identità. Il progetto che andremo a sviluppare va proprio in questa direzione: un complesso residenziale innovativo ma rispettoso dell'identità del quartiere, concepito intorno alle esigenze di quanti lo abiteranno".

	0.2905	81,516,412	0.065
	0.7520	35,883,706	0.133
	0.0772	60,807,726	0.008
	58.9000	5,582,901,054	0.014
	1.4800	394,585,908	0.205
	2.1100	12,844,625	0.002
	1.0260	61,904,291	0.221
	59.7000	11,527,586,430	0.009
	4.4000	44,850,665	0.000
	3.2800	361,921,442	0.231
	28.0000	1,120,000,000	0.190
	3.4800	38,325,428	0.000
	0.3100	9,922,982	0.017
	0.1196	215,380,970	0.088

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



SCOPRI DI PIÙ

TWITTER

lunedì, 9 Gen 2023

PAMBIANCONews

real estate

in  

HOME NEWS  SUMMIT APPROFONDIMENTI EDITORIALI
TV MAGAZINE



Borio Mangiarotti investe 20 milioni per due asset a Milano da trasformare in residenziale

Verranno realizzati 40 appartamenti e 43 box. Lavori nel 2024

Di Tobia Zanotti — 9 Gennaio 2023

Due nuovi progetti per Borio Mangiarotti. Lo storico sviluppatore milanese ha acquistato due edifici adiacenti situati ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, con un investimento di circa 20 milioni di euro.

I due asset, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 mq, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024.

“Con questa acquisizione intendiamo restituire via Fiuggi alla sua vocazione residenziale, propria di questo quartiere che, da quando è arrivata la linea lilla della metropolitana, è sempre più connesso con la Città pur sapendo al contempo mantenere la propria identità”, ha dichiarato Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti. “Il progetto che andremo a sviluppare va proprio in questa direzione: un complesso residenziale innovativo ma rispettoso dell'identità del quartiere, concepito intorno alle esigenze di quanti lo abiteranno”.

L'acquisizione di via Fiuggi segue quelle che nell'ultimo anno Borio Mangiarotti ha portato a termine in piazza Tirana a Milano (un'area di circa 3.500 mq, dove entro i primi mesi del 2023 partiranno i lavori di realizzazione di un complesso di 35 appartamenti) e a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano: qui, in un'area di circa 6.000 mq, nel primo trimestre del 2023 saranno avviati i lavori per un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box.

Nei prossimi mesi inizieranno anche i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate; già partiti invece i cantieri per i complessi residenziali di via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano (50 appartamenti immersi in 3.000 mq di verde), di via Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa (47 unità abitative già sold out che saranno terminate entro la fine del 2023), di via Cefalonia (52 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano) e di Certosa 135, fra via Gallarate e viale Certosa, dove

la società sta realizzando 27 appartamenti anch'essi già sold out.

Lo scorso ottobre a SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects che Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea che, oltre al Parco, ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

 Condividi

 Tweet

 Condividi

 Invia

Lascia un commento

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

Commento *

Nome *

il Quotidiano Immobiliare

TELEGIORNALE

09/01/2023

Telegiornale del 09.01.2023



Le notizie di oggi

- **Borio Mangiarotti acquisisce due immobili in via Fiuggi a Milano**
- **Homizy acquista complesso immobiliare in via Tucidide a Milano**
- **Patron Capital, Bluestone e FREO investono sul residenziale a Milano**
- **Tétris Italia general contractor per le camere dell'ex Grand Hotel Majestic a Firenze**

🔍 ARGOMENTI

[Deals Italia](#) [Living](#) [Mercato Alberghiero](#) [Mercato Residenziale](#) [Progetti](#)
[Riqualificazione e recupero immobiliare](#)

Borio Mangiarotti acquisisce due immobili a Milano in via Fiuggi per 20 mln di euro



Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha acquistato, con un investimento di circa 20 milioni di euro, due edifici adiacenti situati ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5.

I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 mq, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024.

[BM-CS-ACQUISIZIONE-VIA-FIUGGI-DEF.PDF](#)

ARGOMENTI

Deals Italia Mercato Residenziale

PERSONA



Edoardo De Albertis



Sonia Calzoni

SOCIETÀ



Borio Mangiarotti



Studio Calzoni
Architetti

Borio Mangiarotti acquista 2 immobili a Milano per sviluppo residenziale

Di Redazione - 9 Gennaio 2023



Borio Mangiarotti annuncia di avere **acquistato**, con un investimento di circa **20 milioni di euro**, **due edifici adiacenti situati ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano**, a poca distanza dalla fermata Istria della M5.

I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno **demoliti per lasciare spazio**, su una **superficie di circa 3.000 mq**, a un **complesso residenziale** di 40 appartamenti e **43 box progettato dallo studio Calzoni architetti**. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024.

“Con questa acquisizione intendiamo restituire via Fiuggi alla sua vocazione residenziale, propria di questo quartiere che, da quando è arrivata la linea lilla della metropolitana, è sempre più connesso con la Città pur sapendo al contempo mantenere la propria identità”, dichiara **Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti**. “Il progetto che andremo a sviluppare va proprio in questa direzione: un complesso residenziale innovativo ma rispettoso dell'identità del quartiere, concepito intorno alle esigenze di

quanti lo abiteranno”.

L'acquisizione di via Fiuggi segue quelle che nell'ultimo anno Borio Mangiarotti ha portato a termine in **piazza Tirana a Milano (un'area di circa 3.500 mq, dove entro i primi mesi del 2023 partiranno i lavori di realizzazione di un complesso di 35 appartamenti)** e a **Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano**: qui, in un'area di circa 6.000 mq, nel primo trimestre del 2023 saranno avviati i lavori per un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box.

La società ha comunicato che nei prossimi mesi **inizieranno** anche i **lavori** per la realizzazione di **280 appartamenti in via Bistolfi**, nei pressi dello Scalo Lambrate; **già partiti invece i cantieri per i complessi residenziali di via Teocrito**, fra viale Monza e il Quartiere Adriano (50 appartamenti immersi in 3.000 mq di verde), di via Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa (47 unità abitative già sold out che saranno terminate entro la fine del 2023), di via Cefalonia (52 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano) e di Certosa 135, fra via Gallarate e viale Certosa, dove la società sta realizzando 27 appartamenti anch'essi già sold out.

Lo scorso ottobre a SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects che Borio Mangiarotti sta realizzando in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, **hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari**, progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea che, oltre al parco, ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Redazione

Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con 

Cerca Titoli

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

[< Indietro](#)

BORIO MANGIAROTTI: ACQUISISCE DUE IMMOBILI IN VIA FIUGGI A MILANO

09/01/2023 19:25

MILANO (MF-DJ)--Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha acquistato, con un investimento di circa 20 milioni di euro, due edifici adiacenti situati ai civici 38 e 38/A di via Fiuggi a Milano, a poca distanza dalla fermata Istria della M5. I due immobili, attualmente destinati a uso produttivo, saranno demoliti per lasciare spazio, su una superficie di circa 3.000 mq, a un complesso residenziale di 40 appartamenti e 43 box progettato dallo Studio Calzoni Architetti. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024, informa una nota. [com/alb](#) alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS