

BORIO MANGIAROTTI: CON IDEEURBANE PER QUINTO GARDEN, PROGETTO "CASAGIARDINO" DA 26 MLN

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 04 lug - Borio Mangiarotti, societa' di sviluppo immobiliare, e ideeUrbane, societa' di property e asset management, hanno collaborato al progetto residenziale Quinto Garden, nell'area urbana di Milano. Il complesso edilizio, concepito dall'architetto Lorena Fasolini, ha un valore di 26 milioni di euro ed e' composto da 63 appartamenti in un'area di 4.900 mq a Quinto De' Stampi, nella zona sud di Milano. Il progetto, in cui Dils e' advisor e partner commerciale, ha l'obiettivo di creare una "CasaGiardino", con servizi che coniugano l'abitare con il verde, la socialita' e il lavoro "smart", con attenzione all'efficienza energetica. Sono previsti spazi di coworking, un giardino con area giochi, una palestra illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino, spazio locker e aree comuni utilizzabili dal condominio. Attualmente il progetto e' in una fase iniziale di realizzazione: sono gia' state compiute le attivita' di demolizione ed e' stato portato a termine l'iter autorizzativo per le bonifiche dell'area. L'inizio dei lavori di costruzione e' previsto per settembre 2023 mentre il complesso residenziale nascera' entro dicembre 2025.

"Realizzare complessi residenziali di eccellenza ma accessibili a tutti: e' questa la filosofia progettuale che guida tutte le nostre operazioni di sviluppo immobiliare, e Quinto Garden non fa eccezione", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti.

Ars

(RADIOCOR) 04-07-23 12:45:39 (0321)IMM 5 NNNN

TAG

IMMOBILI EUROPA ITALIA LOMBARDIA PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI MILANO MILANO ITA

Borsa Italiana Spa - [Dati sociali](#) | [Disclaimer](#) | [Copyright](#) | [Privacy](#) | [Cookie policy](#) | [Credits](#) | [Codice di Comportamento](#)

Nasce "Quinto Garden", il progetto di casagiardino di Borio Mangiarotti e IdeeUrbane



Rozzano - Nasce "Quinto Garden", l'innovativo progetto residenziale nell'area urbana di Milano frutto della collaborazione tra **Borio Mangiarotti**, società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor rivolgendo un'attenzione costante ai temi ambientali e sociali e che, in oltre 100 anni di storia, è diventata uno dei principali protagonisti del panorama immobiliare milanese, e **ideeUrbane**, società di property e asset management fondata da Enzo Albanese e Ivan Guinetti, che realizza progetti visionari nelle principali città italiane offrendo i propri servizi a clienti corporate nazionali e internazionali (...)

 COMUNICATO

 ARGOMENTI

Mercato Residenziale Progetti

 PERSONA



Edoardo De Albertis



Ivan Guinetti



Vincenzo Albanese

 SOCIETÀ



IdeeUrbane



Borio Mangiarotti

Servizio | Real Estate



Alle porte di Milano, nasce il nuovo progetto residenziale Quinto Garden

di Paola Pierotti

4 luglio 2023



Quinto Garden è il nuovo progetto residenziale dell'hinterland milanese, frutto della collaborazione tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor, e ideeUrbane, società di property e asset management fondata da Enzo Albanese e Ivan Guinetti. Una sessantina di appartamenti con spazi di servizio per un'operazione da 26 milioni di euro in un'area di 4.900 mq a Quinto De' Stampi, nella zona sud di Milano. Dils è l'advisor e il partner commerciale. Costo al mq? 3.458 euro è il prezzo medio.

Il concept

La “CasaGiardino” ideale, con servizi di qualità accessibili a tutti, offrendo “più di una casa, meglio di un giardino”. Questo il concept per l'operazione immobiliare che salirà tra via Arno e via F. Maggi , e si distingue per la presenza di uno spazio di coworking per favorire il lavoro smart, un giardino dotato di area giochi, una palestra illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino, una portineria con un esclusivo spazio locker e aree comuni utilizzabili dal condominio. «Servizi nati dalle rinnovate necessità del vivere in città, spesso richiesti da chi cerca casa a Milano, che sono disponibili a prezzi competitivi e al di sotto della media di mercato dell'area milanese» il commento degli operatori. Oggi il progetto è in una fase iniziale di realizzazione: sono già state compiute le attività di demolizione ed è stato portato a termine l'iter autorizzativo per le bonifiche dell'area. L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023 mentre il complesso residenziale vedrà la luce entro dicembre 2025.

La zona e l’accessibilità alla città

La firma è dell’architetto Lorena Fasolini che per i 63 appartamenti (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali) ha proposto un design che si coniuga con l’efficienza energetica, con giardini, logge e grandi terrazzi, all'interno di un immobile circondato da parchi e aree verdi.Un progetto residenziale in un’area urbana “con Milano a portata di mano”: la vicinanza dei mezzi pubblici di trasporto, che consentono di raggiungere il Duomo in circa 20 minuti, è un elemento distintivo che si aggiunge alla possibilità di acquistare un appartamento moderno a un prezzo più accessibile rispetto al mercato del centro città, in un quartiere residenziale.

Consigliati per te

Accedi e personalizza la tua esperienza

Riproduzione riservata ©

ARGOMENTI [Milano](#) [area](#) [provincia di Milano](#) [Quinto Garden](#)

Consigliati per te

Hai una piscina? Con una copertura la proteggi, risparmi in energia e guadagni in sicurezza.

Abritaly



Fibra Ultraveloce di TIM
TIM

ABBONAMENTO



Raccomandato da Outbrain

Digital Advanced

2 mesi di prova a 9,90 €
poi a 39,90 € /mese

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole 24 ORE



PROGETTI

Nasce a Quinto de’ Stampi, presso Milano, il progetto residenziale “Quinto Garden”, di Borio Mangiarotti con IdeeUrbane

4 Luglio 2023

Nasce “Quinto Garden”, innovativo progetto residenziale nell’area urbana di Milano frutto della collaborazione tra **Borio Mangiarotti**, società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor rivolgendo un’attenzione costante ai temi ambientali e sociali e che, in oltre 100 anni di storia, è diventata uno dei principali protagonisti del panorama immobiliare milanese, e **ideeUrbane**, società di property e asset management recentemente fondata da Enzo Albanese e Ivan Guinetti.

Quinto Garden si trova a Quinto de’ Stampi, nella zona sud di Milano (tra via Arno e via F. Maggi) in un’area di 4.900 mq, ed è caratterizzato da elementi come uno spazio di coworking per favorire il lavoro smart, un giardino dotato di area giochi per stimolare la socialità, una palestra illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino, una portineria con un esclusivo spazio locker e aree comuni utilizzabili dal condominio.

Il complesso edilizio, concepito dall’architetto Lorena Fasolini, ha un valore di 26 milioni di euro ed è composto da 63 appartamenti (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali) .

Attualmente: sono già state compiute le attività di demolizione del manufatto precedente ed è stato portato a termine l’iter autorizzativo per le bonifiche dell’area. L’inizio dei lavori di nuova costruzione è previsto per settembre 2023 mentre la consegna è prevista entro dicembre 2025.





Pubblicato: 4 Luglio 2023 14:35

Ultimo Aggiornamento: 4 Luglio 2023 19:06

ATTUALITÀ

Borio Mangiarotti e IdeeUrbane, vale 26 mln il progetto 'Quinto Garden'

L'innovativo complesso edilizio sarà situato nell'area urbana di Milano. Il progetto ha l'obiettivo di creare una 'casa-giardino' in cui viene dato risalto al valore della natura, della socialità, del lavoro smart e dell'efficienza energetica. L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023, mentre il complesso residenziale dovrebbe nascere entro la fine del 2025



L'innovativo complesso edilizio sarà situato nell'area urbana di Milano. Il progetto ha l'obiettivo di creare una 'casa-giardino' in cui viene dato risalto al valore della natura, della socialità, del lavoro smart e dell'efficienza energetica. L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023, mentre il complesso residenziale dovrebbe nascere entro la fine del 2025

MILANO

BORIO MANGIAROTTI

IDEEURBANE

I CONTENUTI DI VENEZIEPOST SONO A PAGAMENTO.

PER VISUALIZZARE QUESTO ARTICOLO E TUTTI I NOSTRI CONTENUTI SCEGLI TRA QUESTE OPZIONI



Sei già iscritto a VeneziaPost?

Clicca qui sotto e inserisci le tue credenziali

ACCEDI

ULTIME NOTIZIE
TUTTE LE NEWS →[Piazza Affari](#)

03 Luglio 2023

[Demanio: firmata intesa per la Cittadella della Giustizia di Foggia](#)

03 Luglio 2023

[Lendlease: Andrea Ruckstuhl nuovo C](#)

4 Luglio 2023

Borio Mangiarotti - ideeUrbane: nasce Quinto Garden, il nuovo progetto residenziale alle porte di Milano

di E.I.

CONDIVIDI: Indagini, visure,
documenti ufficiali.

Si avvicina l'inizio dei lavori di costruzione di Quinto Garden, il progetto residenziale nell'area urbana di Milano frutto della collaborazione tra Borio Mangiarotti e ideeUrbane. Il nuovo progetto, in cui Dils ha il ruolo di advisor e partner commerciale, si pone l'obiettivo di creare una CasaGiardino con servizi di qualità accessibili a tutti.

Quinto Garden si trova a Quinto de' Stampi, nella zona sud di Milano, tra via Arno e via F. Maggi, in un'area di 4.900 mq. Il complesso edilizio, concepito dall'architetto Lorena Fasolini, ha un valore di 26 milioni di euro ed è composto da 63 appartamenti (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali) dotati di giardini, logge e terrazzi. Tra gli elementi che caratterizzano il progetto uno spazio di coworking per favorire il lavoro smart, un giardino dotato di area giochi, una palestra che si estende all'esterno, una portineria con uno spazio locker e aree comuni.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti: "Realizzare complessi residenziali di eccellenza ma accessibili a tutti: è questa la filosofia progettuale che guida tutte le nostre operazioni di sviluppo immobiliare, e Quinto Garden non fa eccezione. Con grande attenzione alla qualità architettonica e dell'abitare, alla sostenibilità ambientale e alle esigenze delle persone che sceglieranno di vivere qui, intendiamo dare vita a un complesso residenziale che rappresenterà un unicum nell'hinterland milanese".

Enzo Albanese, fondatore di ideeUrbane: "Siamo molto orgogliosi di questo nuovo progetto con cui desideriamo mettere sul mercato un complesso edilizio di alta qualità, sia nelle soluzioni che nei servizi aggiuntivi, in un momento particolare in cui iniziative come questa difficilmente riescono a essere realizzate nel capoluogo meneghino. Quinto Garden è stato pensato per quanti desiderano vivere in un'area urbana 'con Milano a portata di mano', con ampi spazi e immersa nel silenzio e nella natura, ma vogliono lo stesso usufruire di tutti i comfort di una casa in città, dal design su misura agli spazi di coworking. La vicinanza dei mezzi pubblici di trasporto, che consentono di raggiungere il Duomo in circa 20 minuti, è un elemento distintivo che si aggiunge alla possibilità di acquistare un appartamento moderno a un prezzo più accessibile, sebbene in un quartiere residenziale. Un aspetto tutt'altro che trascurabile se pensiamo all'attuale congiuntura economica caratterizzata da alti tassi dei mutui che rendono maggiormente difficoltoso l'accesso al credito".

Ivan Guinetti, amministratore unico e Co-founder di ideeUrbane: "Partendo da una conoscenza approfondita della zona abbiamo sviluppato Quinto Garden con un'architettura semplice, moderna e sostenibile, puntando a offrire al contempo una serie di servizi studiati per soddisfare ogni necessità. Spazi comuni per smart working e riunioni condominiali, pensati per essere flessibili nel loro utilizzo continuativo, oltre a una palestra e un'area giochi attrezzata per famiglie, con l'obiettivo di creare una ritrovata socialità interna ai nuovi edifici. Abbiamo, in pratica, cercato di trasferire le caratteristiche ormai comuni nei progetti milanesi più importanti in un complesso fuori città".

Si parla di:

**BORIO MANGIAROTTI**
SPA

**ENZO ALBANESE**
Fondatore

**IVAN GUINETTI**
CEO

**EDOARDO DE ALBERTIS**
CEO

**IDEEURBANE**
SRL



**Trova la casa ideale e
i migliori professionisti
dell'immobiliare.**

SCOPRI DI PIÙ

**(FIN) BORIO MANGIAROTTI: CON IDEE URBANE PER QUINTO GARDEN,
PROGETTO "CASAGIARDINO" DA 26 MLN**

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 04 lug - Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare, e ideeUrbane, società di property e asset management, hanno collaborato al progetto residenziale Quinto Garden, nell'area urbana di Milano. Il complesso edilizio, concepito dall'architetto Lorena Fasolini, ha un valore di 26 milioni di euro ed è composto da 63 appartamenti in un'area di 4.900 mq a Quinto De' Stampi, nella zona sud di Milano. Il progetto, in cui Dils è advisor e partner commerciale, ha l'obiettivo di creare una "CasaGiardino", con servizi che coniugano l'abitare con il verde, la socialità e il lavoro "smart", con attenzione all'efficienza energetica. Sono previsti spazi di coworking, un giardino con area giochi, una palestra illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino, spazio locker e aree comuni utilizzabili dal condominio. Attualmente il progetto è in una fase iniziale di realizzazione: sono già state compiute le attività di demolizione ed è stato portato a termine l'iter autorizzativo per le bonifiche dell'area. L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023 mentre il complesso residenziale nascerà entro dicembre 2025.

"Realizzare complessi residenziali di eccellenza ma accessibili a tutti: è questa la filosofia progettuale che guida tutte le nostre operazioni di sviluppo immobiliare, e Quinto Garden non fa eccezione", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti.

Ars

Highlight

Borio Mangiarotti avvia il residenziale Quinto garden a Milano

Di: [Redazione](#) 4 Luglio 2023



A 20 minuti dal Duomo di Milano, un **progetto di rigenerazione urbana** che offre servizi, smartworking, socialità e green experience: **Borio Mangiarotti presenta Quinto Garden**, residenziale frutto della collaborazione tra la società di sviluppo immobiliare e la società di property e asset management **ideeUrbane**, fondata da Enzo Albanese e Ivan Guinetti.

Il nuovo progetto di rigenerazione urbana di Borio Mangiarotti e ideeUrbane, in cui Dils ha il ruolo di advisor e partner commerciale, si pone l'obiettivo di creare la **CasaGiardino** ideale con servizi di qualità accessibili a tutti, offrendo "più di una casa,

meglio di un giardino”.

Quinto Garden si trova a **Quinto de' Stampi, nella zona sud di Milano** (tra via Arno e via F. Maggi) in un'area di 4.900 mq, ed è caratterizzato da elementi come uno spazio di **coworking** per favorire il lavoro smart, un **giardino** dotato di area giochi per stimolare la socialità, una **palestra** illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino, una portineria con un esclusivo **spazio locker** e **aree comuni** utilizzabili dal condominio. Servizi nati dalle rinnovate necessità del “vivere in città”, spesso richiesti da chi cerca casa a Milano, che sono disponibili a prezzi competitivi e al di sotto della media di mercato dell'area milanese.

Il complesso edilizio, concepito dall'architetto Lorena Fasolini, ha un **valore di 26 milioni di euro ed è composto da 63 appartamenti** (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali) dal design ricercato, architettura all'avanguardia e attenzione all'efficienza energetica, con giardini, logge e grandi terrazzi, all'interno di un immobile circondato da parchi e aree verdi.

Attualmente il progetto è in una fase iniziale di realizzazione: sono già state compiute le attività di demolizione ed è stato portato a termine l'iter autorizzativo per le bonifiche dell'area. L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023 mentre il complesso residenziale vedrà la luce entro dicembre 2025.

“Realizzare complessi residenziali di eccellenza ma accessibili a tutti: è questa la filosofia progettuale che guida tutte le nostre operazioni di sviluppo immobiliare, e Quinto Garden non fa eccezione”, dichiara **Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti**. “Con grande attenzione alla qualità architettonica e dell'abitare, alla sostenibilità ambientale e alle esigenze delle persone che sceglieranno di vivere qui, intendiamo dare vita a un complesso residenziale che rappresenterà un unicum nell'hinterland milanese”.

“Siamo molto orgogliosi di questo nuovo progetto – afferma **Albanese, fondatore di ideeUrbane** – con cui desideriamo mettere sul mercato un complesso edilizio di alta qualità, sia nelle soluzioni che nei servizi aggiuntivi, in un momento particolare in cui iniziative come questa difficilmente riescono a essere realizzate nel capoluogo meneghino. Quinto Garden è stato pensato per quanti desiderano vivere in un'area urbana ‘con Milano a portata di mano’, con ampi spazi e immersa nel silenzio e nella natura, ma vogliono lo stesso usufruire di tutti i comfort di una casa in città, dal design su misura agli spazi di coworking. La vicinanza dei mezzi pubblici di trasporto, che consentono di raggiungere il Duomo in circa 20 minuti, è un elemento distintivo che si aggiunge alla possibilità di acquistare un appartamento moderno a un prezzo più accessibile, sebbene in un quartiere residenziale. Un aspetto tutt'altro che trascurabile se pensiamo all'attuale congiuntura economica caratterizzata da alti tassi dei mutui che rendono maggiormente difficoltoso l'accesso al credito”.



“Partendo da una conoscenza approfondita della zona – sottolinea **Guinetti, amministratore unico e co-founder di ideeUrbane** – abbiamo sviluppato Quinto Garden con un’architettura semplice, moderna e sostenibile, puntando a offrire al contempo una serie di servizi studiati per soddisfare ogni necessità. Spazi comuni per smart working e riunioni condominiali, pensati per essere flessibili nel loro utilizzo continuativo, oltre a una palestra e un’area giochi attrezzata per famiglie, con l’obiettivo di creare una ritrovata socialità interna ai nuovi edifici. Abbiamo, in pratica, cercato di trasferire le caratteristiche ormai comuni nei progetti milanesi più importanti in un complesso fuori città”.



Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con 

Cerca Titoli

Invia

[Note sull'utilizzo dei dati](#)

MF-DOW JONES NEWS

< [Indietro](#)

BORIO MANGIAROTTI: CON IDEE URBANE AL VIA PROGETTO QUINTO GARDEN

04/07/2023 19:34

MILANO (MF-NW)--Dalla collaborazione tra Borio Mangiarotti e ideeUrbane nasce Quinto Garden, un progetto di rigenerazione urbana a Milano in cui Dils ha il ruolo di advisor e partner commerciale. Borio Mangiarotti, si legge in una nota, e' una societa' di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. Mentre ideeUrbane e' una societa' di property e asset management fondata da Enzo Albanese e Ivan Guinetti attiva nelle principali citta' italiane. Quinto Garden si trova a Quinto de' Stampi, nella zona sud di Milano (tra via Arno e via F. Maggi) in un'area di 4.900 metri quadrati. Il complesso edilizio ha un valore di 26 milioni di euro ed e' composto da 63 appartamenti (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali) con giardini, logge e grandi terrazzi. Il progetto al momento e' in una fase iniziale: sono state compiute le attivita' di demolizione ed e' stato portato a termine l'iter autorizzativo per le bonifiche dell'area. L'inizio dei lavori di costruzione e' previsto per settembre 2023 mentre per la realizzazione del complesso residenziale e' attesa entro dicembre 2025. com/bem (fine) MF NEWSWIRE (redazione@mfnewswires.it)

Strumenti

 Stampa

Condividi        

Invia



Help

Ricerca avanzata News

Nuovo progetto residenziale a Rozzano

Prende il via un nuovo progetto residenziale a Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano, a sud di Milano. Si chiama «Quinto Garden» ed è il frutto di una collaborazione tra Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare, e ideeUrbane, realtà di property e asset management, con Dils nel ruolo di advisor e partner commerciale. Il complesso edilizio, concepito dall'architetto Lorena Fasolini, ha un valore di 26 milioni di euro ed è composto da 63 appartamenti (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali). Presenti anche uno spazio di coworking, un giardino con area giochi, una palestra e una portineria. Il progetto è nelle fasi iniziali di realizzazione: l'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023, mentre il complesso sarà completato entro dicembre 2025. (riproduzione riservata).

ALBERTO MAPELLI

[illegible]