



BORSA ITALIANA

Sei in: [Home page](#) > [Notizie](#) > [Radiocor](#) > [Economia](#)

BORIO MANGIAROTTI: VIA A CANTIERE TEOCRITO 56 A MILANO, INVESTIMENTO 11 MLN

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 13 giu - Sono iniziati i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 11 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando a Milano, in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano. Il progetto di Architetti Associati trasforma un'area di 5.500 mq inserendo un edificio alto tre piani nella parte sul fronte strada, che cresce gradualmente fino a cinque piani nella porzione piu' interna del lotto. Il complesso comprende 50 appartamenti (le abitazioni al piano terra hanno giardini privati) e 3.000 mq di aree verdi. L'attivita' di commercializzazione e' appena partita, la conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024. "Teocrito 56 e' il piu' recente fra gli interventi di sviluppo immobiliare con i quali stiamo riqualificando e rigenerando il tessuto abitativo nei quartieri periferici e semiperiferici di Milano", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti, sottolineando che "qui realizzeremo un progetto che coniuga attenzione al verde e design innovativo, due elementi chiave dell'abitare contemporaneo".

Ars

(RADIOCOR) 13-06-22 15:10:00 (0362)IMM 5 NNNN

TAG

IMMOBILI EUROPA ITALIA LOMBARDIA PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI MILANO MILANO ITA

COMUNICATO STAMPA

OGGI, 11:00

Borio Mangiarotti avvia i lavori di Teocrito 56



Milano - Partono i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 11 milioni di euro, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano, a poca distanza dalle fermate di Gorla e Precotto della linea M1 e dal dinamico quartiere di NoLo (North of Loreto).

Il progetto di Architetti Associati trasforma un'area di 5500 mq inserendovi un edificio alto tre piani nella parte sul fronte strada, che cresce gradualmente fino a cinque piani nella porzione più interna del lotto. Il complesso, con 50 appartamenti dal bi al quadrilocale e altrettanti box, si integra con il tessuto urbano circostante grazie allo stile semplice e lineare e all'alternanza di toni chiari e scuri delle facciate, scandite da logge e da ampie vetrate. Le abitazioni al piano terra affacciano su giardini privati che dialogano con i 3000 mq di verde nel quale è immerso il complesso, che ospita anche un'area giochi per i bambini. L'attività di commercializzazione ha preso il via nei giorni scorsi, la conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024.

"Teocrito 56 è il più recente fra gli interventi di sviluppo immobiliare con i quali stiamo riqualificando e rigenerando il tessuto abitativo nei quartieri periferici e semiperiferici di Milano", dichiara Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. "Qui realizzeremo un progetto che coniuga attenzione al verde e design innovativo, due elementi chiave dell'abitare contemporaneo".

[BM-CS-TEOCRITO-56.PDF](#)

ARGOMENTI

Progetti

PERSONA



Edoardo De Albertis

SOCIETÀ



Borio Mangiarotti

SCHEDA DATABASE



Teocrito 56 (MI)

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini }

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE



PROGETTI

Al via il cantiere di Teocrito 56, il nuovo complesso residenziale di Borio Mangiarotti a Milano

13 Giugno 2022

Partono i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 11 milioni di euro, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano, a poca distanza dalle fermate di Gorla e Precotto della linea M1 e dal dinamico quartiere di NoLo (North of Loreto).

Il progetto di Architetti Associati trasforma un'area di 5500 mq inserendovi un edificio alto tre piani nella parte sul fronte strada, che cresce gradualmente fino a cinque piani nella porzione più interna del lotto. Il complesso, con 50 appartamenti dal bi al quadrilocale e altrettanti box, si integra con il tessuto urbano circostante grazie allo stile semplice e lineare e all'alternanza di toni chiari e scuri delle facciate, scandite da logge e da ampie vetrate. Le abitazioni al piano terra affacciano su giardini privati che dialogano con i 3000 mq di verde nel quale è immerso il complesso, che ospita anche un'area giochi per i bambini.

L'attività di commercializzazione ha preso il via nei giorni scorsi; la conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024.

Quello in via Teocrito è il secondo progetto residenziale avviato da Borio Mangiarotti quest'anno, dopo la partenza, avvenuta lo scorso marzo, dei lavori di Cefalonia 18: un complesso di 56 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano e a poca distanza dal cantiere di Certosa 135. Qui, fra via Gallarate e viale Certosa, la società sta realizzando 27 appartamenti, già sold out in pochi mesi di commercializzazione.

Sold out anche le 44 unità abitative di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, che sarà terminato entro la fine del 2023, mentre nei prossimi mesi inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate e di 40 appartamenti in piazza Tirana.

Sono invece in corso i lavori, che si concluderanno nel 2024, di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie: circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata (le prime 524 sold out in un anno e mezzo), 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Nella sfera di interesse di Borio Mangiarotti non c'è però solo Milano; recentemente, infatti, la società ha acquistato un'area di circa 6.000 mq a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano, per realizzare un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box, i cui lavori saranno avviati nel primo trimestre del 2023.





Fonte : *Company*





Real Estate

Milano, al via i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di Borio Mangiarotti

13/06/2022

Scritto da: **Redazione**

Condividi:

Al via a Milano i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 11 milioni di euro, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano, a poca distanza dalle fermate di Gorla e Precotto della linea M1 e dal quartiere di NoLo (North of Loreto). Il progetto di Architetti Associati trasforma un'area di 5500 mq inserendovi un edificio alto tre piani nella parte sul fronte strada, che cresce gradualmente fino a cinque piani nella porzione più interna del lotto. Il complesso, con 50 appartamenti dal bi al quadrilocale e altrettanti box, si integra con il tessuto urbano circostante grazie allo stile semplice e lineare e all'alternanza di toni chiari e scuri delle facciate, scandite da logge e da ampie vetrate. Le abitazioni al piano terra affacciano su giardini privati che dialogano con i 3000 mq di verde nel quale è immerso il complesso, che ospita anche un'area giochi per i bambini. L'attività di commercializzazione ha preso il via nei giorni scorsi, la conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024. "Teocrito 56 è il più recente fra gli interventi di sviluppo immobiliare con i quali stiamo riqualificando e rigenerando il tessuto abitativo nei quartieri periferici e semiperiferici di Milano", dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**. "Qui realizzeremo un progetto che coniuga attenzione al verde e design innovativo, due elementi chiave dell'abitare contemporaneo".

Quello in via Teocrito è il secondo progetto residenziale avviato da Borio Mangiarotti quest'anno, dopo la partenza, avvenuta lo scorso

poche settimane dal cantiere di Cortina 2007. Qui, tra via Caldarolo 3 e via Cortina, la società sta realizzando 27 appartamenti, già sold out in pochi mesi di commercializzazione. Sold out anche le 44 unità abitative di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, che sarà terminato entro la fine del 2023, mentre nei prossimi mesi inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate e di 40 appartamenti in piazza Tirana. Sono invece in corso i lavori, che si concluderanno nel 2024, di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie: circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata (le prime 524 sold out in un anno e mezzo), 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Nella sfera di interesse di Borio Mangiarotti non c'è però solo Milano; recentemente, infatti, la società ha acquistato un'area di circa 6.000 mq a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano, per realizzare un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box, i cui lavori saranno avviati nel primo trimestre del 2023.

Abbonati a **Luxury & Finance** per continuare a leggere l'articolo

Cosa aspetti?

Sei già abbonato?

Registrati ora

Accedi

Topics: [borio mangiarotti](#) / [mario cucinella](#) / [milano nolo](#) / [teocrito](#)



Fondazione Buzzi
PER L'OSPEDALE DEI BAMBINI

**NON TUTTE LE STELLE CHE
SCOMPAIONO SI SPENGONO.**

Un lascito alla Fondazione Buzzi
è un piccolo gesto, ma con un
grande significato.

Accedi all'area riservata

Abbonati

lunedì, 13 Giugno 2022

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLE
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO



L'immobiliare da vivere è quello che crea equilibrio tra performance e benessere.

COVIVIO
covivio.eu

NEWS

Borio Mangiarotti: al via i lavori del complesso residenziale Teocrito 56

di **E.I.** 13 Giugno 2022



whus

Indagini sull'affidabilità e naviga in catasto.

ULTIME NOTIZIE

13/6/2022 **Dall'O': Con l'Economia Circolare il prodotto diventa un servizio**

13/6/2022 **Palermo: Q2 2021, compravendite +1,4% (Report)**

13/6/2022 **Borio Mangiarotti: al via i lavori del complesso residenziale Teocrito 56**

11/6/2022 **AbitareIn: presentata la nuova partnership con Colombini (Video)**

11/6/2022 **Dropcity apre in anteprima per il Fuorisalone (Video)**

Prendono il via i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 11 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando a Milano in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano, a poca distanza dalle fermate di Gorla e Precotto della linea M1 e dal quartiere di NoLo.

Le abitazioni al piano terra affacciano su giardini privati che dialogano con i 3000 mq di verde nel quale è immerso il complesso, 50 appartamenti dal bilocale al quadrilocale e altrettanti box.

L'attività di commercializzazione è iniziata nei giorni scorsi, la conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024.

Quello in via Teocrito è il secondo progetto residenziale avviato da Borio Mangiarotti nel 2022, dopo la partenza, avvenuta lo scorso marzo, dei lavori di Cefalonia 18: un complesso di 56 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano e a poca distanza dal cantiere di Certosa 135. Fra via Gallarate e viale Certosa, la società sta realizzando 27 appartamenti, già sold out in pochi mesi di commercializzazione.

Sold out anche le 44 unità abitative di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, che sarà terminato entro la fine del 2023, mentre nei prossimi mesi inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate e di 40 appartamenti in piazza Tirana.

Sono invece in corso i lavori, che si concluderanno nel 2024, di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie: circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata (le prime 524 sold out in un anno e mezzo), 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Nella sfera di interesse di Borio Mangiarotti non c'è però solo Milano; recentemente la società ha

11/6/2022 **Musini (Longevity): ESG al centro degli investimenti immobiliari (Video)**

11/6/2022 **Porreca (Svicom): centri commerciali, settore in ripresa (Video)**

11/6/2022 **Zeitgeist AM: 500 mln da investire in Italia (Video)**

11/6/2022 **È online REview, il settimanale del Real Estate e dell'Asset Management**

10/6/2022 **Fiaip, Smart Cities: Milano, Bologna e Firenze le città più digitalizzate**

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI



REview Web Edition 11 - 17 Giugno

Zeitgeist AM: 500 mln da investire in Italia
Porreca (Svicom): Centri commerciali, settore in ripresa
Musini (Longevity): ESG al centro degli investimenti immobiliari
Dropcity apre in anteprima...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
00199843		2.8000	203,491,761	0.000
 AEDES SIIQ		0.2505	65,970,610	0.130

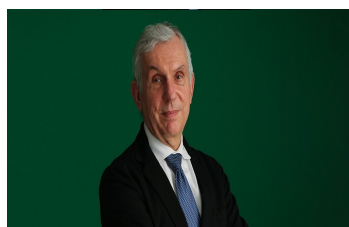
Stampi, nel Comune di Rozzano, per realizzare un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box, i cui lavori saranno avviati nel primo trimestre del 2023.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti:

"Teocrito 56 è il più recente fra gli interventi di sviluppo immobiliare con i quali stiamo riqualificando e rigenerando il tessuto abitativo nei quartieri periferici e semiperiferici di Milano. Qui realizzeremo un progetto che coniuga attenzione al verde e design innovativo, due elementi chiave dell'abitare contemporaneo".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



13 Giugno 2022 | di red

Dall'O': Con l'Economia Circolare il prodotto diventa un servizio

Il costo dell'energia in aumento, la crisi



13 Giugno 2022 | di E.I.

Palermo: Q2 2021, compravendite +1,4% (Report)

Palermo chiude il 2021 con un aumento delle transazioni pari al 21,8% rispetto al 2020, per un totale di 6.088 immobili



11 Giugno 2022 | di red

Zeitgeist AM: 500 mln da investire in Italia (Video)

Una delle buone notizie



11 Giugno 2022 | di red

Musini (Longevity): ESG al centro degli investimenti

	0.0814	64,115,918	0.051
	9.8800	356,732,793	0.258
	58.0000	5,485,609,898	0.114
	1.0980	292,740,086	0.282
	1.2800	77,229,524	0.027
	49.9200	9,639,147,648	0.005
	3.5850	395,575,722	0.243
	26.0800	1,043,200,000	0.586
	3.5400	38,986,211	0.000
	0.3200	10,243,001	0.005
	0.1112	200,253,879	0.271

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email

Iscriviti ora



Trova la casa ideale e i migliori professionisti dell'immobiliare.

TWITTER

Tweet @MonitorImmobili

SOCIAL



lunedì, 13 Giu 2022

PAMBIANCONews real estate

in  

HOME NEWS SOMMITT APPROFONDIMENTI EDITORIALI TV

MAGAZINE ACADEMY



Nuovo sviluppo a Milano da 50 appartamenti per Borio Mangiarotti

L'immobile sarà realizzato in via Teocrito con un investimento di 11 milioni di euro

Di Tancredi Cerne — 13 Giugno 2022

Al via i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 11 milioni di euro, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano, a due passi dal quartiere di NoLo di Milano.

Il progetto di Architetti Associati trasformerà un'area di 5.500 mq inserendovi un edificio alto tre piani nella parte sul fronte strada, che cresce gradualmente fino a cinque piani nella porzione più interna del lotto. Il complesso, con 50 appartamenti dal bi al quadrilocale e altrettanti box, si integra con il tessuto urbano circostante grazie allo stile semplice e lineare e all'alternanza di toni chiari e scuri delle facciate, scandite da logge e da ampie vetrate. Le abitazioni al piano terra affacciano su giardini privati che dialogano con i 3000 mq di verde nel quale è immerso il complesso, che ospita anche un'area giochi per i bambini.

La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024.

Quello in via Teocrito è il secondo progetto residenziale avviato da Borio Mangiarotti nel 2022, dopo la partenza, avvenuta lo scorso marzo, dei lavori di Cefalonia 18: un complesso di 56 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano e a poca distanza dal cantiere di Certosa 135. Qui, fra via Gallarate e viale Certosa, la società sta realizzando 27 appartamenti, già sold out in pochi mesi di commercializzazione.

Sold out anche le 44 unità abitative di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, che sarà terminato entro la fine del 2023, mentre nei prossimi mesi inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate e di 40 appartamenti in piazza Tirana.

Sono invece in corso i lavori, che si concluderanno nel 2024, di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie: circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata (le prime 524 sold out in un anno e mezzo), 30.000 mq di uffici e

circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Nella sfera di interesse di Borio Mangiarotti non c'è però solo Milano; recentemente, infatti, la società ha acquistato un'area di circa 6.000 mq a Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano, per realizzare un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box, i cui lavori saranno avviati nel primo trimestre del 2023.

 Condividi

 Tweet

 Condividi

 Invia

SCOPRI **le**QUOTABILI 2021



PAMBIANCO AWARD
“leQUOTABILI21”
SCOPRI I VINCITORI,
LE ANALISI E
LE CLASSIFICHE
DELLA 16ª EDIZIONE
SFOGLIA QUI

[ABOUT PAMBIANCO](#) / [Contatti](#) / [Copyright](#) / [Privacy e Cookie Policy](#)

Made in Springfield

Pambianconews - All rights reserved

Borio Mangiarotti avvia il cantiere di Teocrito 56 a Milano

Di Redazione - 13 Giugno 2022



Partono i lavori di Teocrito 56, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa **11 milioni di euro**, **Borio Mangiarotti** sta realizzando in via Teocrito, fra viale Monza e il Quartiere Adriano, a poca distanza dalle fermate di Gorla e Precotto della linea M1 e dal dinamico quartiere di NoLo (North of Loreto).

Lo ha annunciato la società, descrivendo l'opera, ovvero il progetto di Architetti associati andrà a trasformare un'area di **5500 mq inserendovi un edificio alto tre piani nella parte sul fronte strada**, che cresce gradualmente fino a **cinque piani** nella porzione più interna del lotto.

Il complesso, con **50 appartamenti dal bi al quadrilocale e altrettanti box**, si integra con il tessuto urbano circostante grazie allo stile semplice e lineare e all'alternanza di toni chiari e scuri delle facciate, scandite da logge e da ampie vetrate. Le abitazioni al piano terra affacciano su giardini privati che dialogano con i 3000 mq di verde nel quale è immerso il complesso, che ospita anche un'area giochi per i bambini.

L'attività di commercializzazione ha preso il via nei giorni scorsi, la **conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per la fine del 2024.**

“Teocrito 56 è il più recente fra gli interventi di sviluppo immobiliare con i quali stiamo riqualificando e rigenerando il tessuto abitativo nei quartieri periferici e semiperiferici di Milano”, dichiara Edoardo De Albertis, **ceo di Borio Mangiarotti**. “Qui realizzeremo un progetto che coniuga attenzione al verde e design innovativo, due elementi chiave dell’abitare contemporaneo”.

Quello in via Teocrito è il secondo progetto residenziale avviato da Borio Mangiarotti quest’anno, dopo la partenza, avvenuta lo scorso marzo, dei lavori di **Cefalonia 18**: un complesso di **56 abitazioni, in consegna entro giugno 2024, vicino alla Certosa di Garegnano** e a poca distanza dal cantiere di Certosa 135. Qui, fra via Gallarate e viale Certosa, la società sta realizzando 27 appartamenti, già sold out in pochi mesi di commercializzazione.

la società ha infine comunicato il sold out delle 44 unità abitative di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, che sarà terminato entro la fine del 2023, mentre nei prossimi mesi inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate e di 40 appartamenti in piazza Tirana.

Sono invece in corso i lavori, che si concluderanno nel 2024, di **SeiMilano**, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un’area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie: circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata (le prime 524 sold out in un anno e mezzo), 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Nella sfera di interesse di Borio Mangiarotti non c’è però solo Milano; recentemente, infatti, la società ha comunicato di **avere acquistato un’area di circa 6.000 mq a Quinto de’ Stampi, nel Comune di Rozzano**, per realizzare un **complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box, i cui lavori saranno avviati nel primo trimestre del 2023.**

Redazione